

**Linnavara üürile andmiseks  
avaliku kirjaliku enampakkumise  
PROTOKOLL**

Narva

28.04.2021. a

Enampakkumise algus kell 10.30

Enampakkumise lõpp kell 10.50

Juhatas:

Natalja Šibalova – komisjoni esimees, linnamajandusameti varade osakonna juhataja

Protokollis:

Pille Pihelgas – komisjoni liige, linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Osalesid:

komisjoni liikmed:

Irina Smirnova – linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist

Svetlana Nikoforova – linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Päevakord:

1. Enampakkumistele Jõe tn L1 ja A. Puškini tn T1 üürimiseks laekunud pakkumuste avamine.
2. Enampakkumise tulemuste tunnistamine.

Komisjoni esimees tutvustas korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tingimusi ja asjaolusid. Vastavalt Narva Linnavalitsuse 31.03.2021. a korraldusele nr 223-k oli välja kuulutatud avalik kirjalik enampakkumine kahe järgmise linnavara üürile andmiseks:

1. Narvas Jõe tänav L1 asuva maa-ala osa üldpindalaga 150 m<sup>2</sup> üürile andmiseks järgmistel tingimustel:

- kasutusala - välikohvik;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 150 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 150 eurot.

Üürilepingu lisatingimusteks pakutakse järgmist:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli disaini kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga ning projekti arhitektiga;
- välikohviku minimaalne lahtiolekuaeg – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtiolekuaega pikendada, kooskõlastatakse see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga.

2. Aleksander Puškini tänav T1 asuva maa-ala osa üldpindalaga 150 m<sup>2</sup> üürile andmiseks järgmistel tingimustel:

- kasutusala - välikohvik või väliterrass;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 150 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 150 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli seisundi ja disaini iga-aastane kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning projekti arhitektiga enne avamist;
- välikohviku minimaalne lahtiolekuaeg – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtiolekuaega muuta, kooskõlastada see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga põhjendatud taotluse esitamiseга.

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile e-posti teel kuni kella 10.00 28. aprillil 2021 digitaalselt allkirjastatud pakkumus, märkides allkirjastatud dokumendi konteineri nimes ainult vara aadressi.

Enampakkumisele laekus kaks e-pakkumust:

1. 27.04.2021 kell 16.55 üks digitaalselt allkirjastatud pakkumus Jõe tn L1 üürimiseks ning kell 17.00 samalt pakkujalt kaks lisa.
2. 28.04.2021 kell 7.56 üks digitaalselt allkirjastatud pakkumus A. Puškini tn T1 üürimiseks.

Digiallkirjastatud pakkumusega konteineris nõutud dokumentide olemasolu kontroll on esitatud protokollis lisades 1 ja 2.

Pärast e-posti teel saadetud pakkumuste avamist ja esitatud dokumentide kontrollimist komisjon otsustas:

1. Tunnistada NTL Trade OÜ, reg kood 14095984, dokumendid, mis on esitatud Narvas Jõe tn L1 asuva maa-ala osa üürile andmiseks väljakuulutatud avalikule kirjalikule enampakkumisele, kehtestatud tingimustele vastavaks ja e-pakkumus summas 275 euro/kuu edukaks.
2. Tunnistada Ronyx Team OÜ, reg kood 12380344, dokumendid, mis on esitatud Narvas Aleksander Puškini tn T1 asuva maa-ala osa üürile andmiseks väljakuulutatud avalikule kirjalikule enampakkumisele, kehtestatud tingimustele vastavaks ja e-pakkumus summas 222 euro/kuu edukaks.

Komisjoni esimees



Natalja Šibalova

Komisjoni liikmed



Irina Smirnova



Svetlana Nikiforova

Protokollija



Pille Pihelgas

Lisad: 1. Nõutud dokumentide olemasolu kontroll Jõe tn L1

2. Nõutud dokumentide olemasolu kontroll A. Puškini tn T1

## Nõutud dokumentide olemasolu kontroll

## Jõe tn L1

Pakkuja	Registrikaardi ja isikut tõendava dokumendi koopiad	Linnavara kasutusala	Pakkumuse summa, euro	Nõusolek pakkumise tingimustega	Kinnitus võlgnevuse puudumise kohta	Maksekorralduste koopiad (osavõtutasu, tagatisraha)	Arvelduskonto nr tasude tagastamiseks
Ntl Trade OÜ	esitatud	esitatud	esitatud 275.00	esitatud	esitatud	esitatud hiljem eraldi (mitte konteineris)	esitatud

## Nõutud dokumentide olemasolu kontroll

## Aleksander Puškini tn T1

Pakkuja	Registrikaardi ja isikut tõendava dokumendi koopiad	Linnavara kasutusala	Pakkumuse summa, euro	Nõusolek pakkumise tingimustega	Kinnitus võlgnevuse puudumise kohta	Maksekorralduste koopiad (osavõtutasu, tagatisraha)	Arvelduskonto nr tasude tagastamiseks
Ronyx Team OÜ	esitatud	puudub	esitatud 222.00	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud