

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.05.2021 nr 343-k

Arvamuse andmine maaüksuse riigi omandisse jätmiseks (Kevade tn 8a)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Vastavalt hoonetühistu KEVAD TEEL avaldusele (dokumendiregistris nr 761/1-12.3) piirneva maa erastamise kohta Narva Linnavalitsus pöördus 15.03.2021 kirjaga nr 1-13.3/824 Maa-ameti poole arvamuse saamiseks Narva linnas asuva Kevade tn 8a (51101:001:1381) katastriüksuse, ligikaudse suurusega 77 m², erastamise menetluse algatamise kohta maareformi seaduse § 22 lõike 1² ja 1³ alusel.

Maa-amet vastuseks esitatud 14.04.2021 kirjas nr 11-2/21/4739-2 (dokumendiregistris nr 3394/1-12.3) on seisukohal, et nimetatud katastriüksus on oma kuju, suuruse, asukoha ja juurdepääsu poolest iseseisva kasutusvõimalusega, mille tõttu ei ole tegemist MaaRS § 22 lõigetes 1² ja 1³ nimetatud maaga. Katastriüksusel asuvad omavoliliselt ilma ehitusprojektita püstitatud ajutised ehitised (metallist garaažiboksid), mille omanike suhtes viiakse Narva Linnavalitsuses läbi ehitiste likvideerimiseks järelevalve menetlust. Lähtudes järelevalve menetlusest ei ole garaažiboksides omanikel eesõigust maa omandamiseks ega ehitiste seadustamiseks.

Maa-amet on huvitatud eelnimetatud reformimata maa riigi omandisse jätmisest riigi maareservina ning alustab MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust Kevade tn 8a katastriüksuse osas.

Menetluse jätkamiseks palub Maa-amet anda Narva Linnavalitsusel arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta ning määrata katastriüksusele sihtotstarve vastavalt maakatastriseaduse §-le 18¹ ja § 20 lõikele 7 - sihtotstarbeta maa.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral kohaaadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

- 3.1 Nõustuda Narva linnas asuva **Kevade tn 8a** (katastritunnus 51101:001:1381, ligikaudne pindala 77 m²), katastriüksuse riigi omandisse jätmisega;
- 3.2 Määrata Kevade tn 8a katastriüksusele sihtotstarbeks **sihtotstarbeta maa (012; S)**.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär

ASENDIPLAAN

Kevade tn 8a

Mõõtkava: 1:500

X = 6590141, Y = 737674



X = 6590014, Y = 737577