

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

16.11.2005 nr 1181-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas AÜ Elektron, Voolu tn 2, AÜ Elektron, Voolu tn 2a

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6, 7; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.SERGEI GALAŠOV'i (isikukood 37009193710, elukoht Narva linn, Tiimani tn 12-42) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 10.10.2005.a korraldusest nr 774 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Elektron" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. SERGEI GALAŠOV'ile Narva linnas AÜ Elektron, Voolu tn 2, AÜ Elektron, Voolu tn 2a.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. SERGEI GALAŠOV'ile (isikukood 37009193710, elukoht Narva linn, Tiimani tn 12-42).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Elektron, Voolu tn 2, AÜ Elektron, Voolu tn 2a Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 872 m², maaüksuse AÜ Elektron, Voolu tn 2 pindala on 338 m², sellest hoonete alune maa 67 m², maaüksuse AÜ Elektron, Voolu tn 2a pindala on 534 m², Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 28.06.2005.a. ehitise müügilepingu nr 5180 alusel SERGEI GALAŠOV'ile. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 03. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 12 208 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 6 104 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 610 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär