

16.11.2005 nr 1183-k

Narva linnas, AÜ Punane Moon, Haraka tn 20

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230)§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.ANATOLI SOBOLEV'i(isikukood 37311273729, elukoht Narva linn, Vahtra tn 2a-92) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 10.10.2005.a korraldusest nr 774 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks

1. Nõustuda AÜ **“Punane Moon”** krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **ANATOLI SOBOLEV’ile** Narva linnas AÜ **Punane Moon, Haraka tn 20**.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **ANATOLI SOBOLEV’ile**(isikukood 37311273729, elukoht Narva linn, Vahtra tn 2a-92).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ **Punane Moon, Haraka tn 20** Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **1 947 m²**, sellest vundamendi alune maa **82m²**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad AÜ **“Punane Moon”** vastuvõtu-üleandmise akti nr 30 alusel **ANATOLI SOBOLEV’ile**. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 03. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 19 470 krooni. **Maa ostu-müügihind on 19 470 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta** (soodustusest jääb kasutamata 30 530 krooni). **Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni**.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Smile

Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär