



KORRALDUS

Narva

16.11.2005 nr 1184-k

Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Olginski, Kajaka tn 18

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.NADEZHDA SHVARKOVA (NADEŽDA ŠVARKOVA) (isikukood 47502163724, elukoht Narva linn, Mõisa 9-9) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 10.10.2005.a korraldusest nr 774 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Olginski" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. NADEZHDA SHVARKOVA'le (NADEŽDA ŠVARKOVA'le) Narva linnas AÜ Olginski, Kajaka tn 18.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. NADEZHDA SHVARKOVA'le (NADEŽDA ŠVARKOVA'le) (isikukood 47502163724, elukoht Narva linn, Mõisa 9-9).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Olginski, Kajaka tn 18 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 822 m², sellest hoonete alune maa 131 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 09.08.2005.a. ühisvara jagamise tulemusel tekkinud ehitise mõttelise osa kinklepingu nr 6501 alusel NADEZHDA SHVARKOVA'le (NADEŽDA ŠVARKOVA'le). Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 03. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 11 508 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 5 754 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 44 246 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
LinnapeaAnts Liimets
Linnasekretär