Eelnõu

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva …….……... 2021 nr ………….….

**Maa sihtotstarbe määramine ja arvamuse andmine maaüksuste riigi omandisse jätmiseks**

**(1. Mai tn 9a, 1. Paemurru tn 20, 1. Paemurru tn 22, 2. Jõesuu tn 35, 2. Jõesuu tn 41, 3. Paemurru tn 2, 5. Paemurru tn 24, Elektrijaama tee 10, Elektrijaama tee 57, Elektrijaama tee 93, Elektrijaama tee 96, Kadastiku tn 1a, Kadastiku tn 21, Männi tn 15, Mätta tn 1a, Oru tn 14, Paju tn 12, Peaalajaama tn 16, Peaalajaama tn 5, Peaalajaama tn 9, Tehase tn 3b, Tiigi tn 4a, Vana-Joala tee 40)**

**1. Asjaolud ja menetluse käik**

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 26.03.2021 kirjaga nr 6-8/21/5399 (dokumendiregistris nr 1-12.3/2821) teate Narva linna haldusterritooriumil asuvate allpool loetletud reformimata maaüksuste maa riigi omandisse jätmise menetluse algatamise/jätkamise kohta.

Kõneolevad hoonestamata maaüksused, mida Maa-ameti hinnangul ei vajata kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks jäetakse riigi omandisse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Maa-amet palub Narva Linnavalitsusel vastavalt maa riigi omandisse jätmise korrale määrata maaüksustele sihtotstarve, anda arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta ja esitada maaüksuste osas õiend teiste isikute taotluste kohta maa tagastamiseks või erastamiseks.

Maaüksused asuvad Narva linna piirkondades, kus kehtiva üldplaneeringu kohaselt puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Sel juhul määratakse maaüksusele sihtotstarve vastavalt maakatastriseaduse § 20 lõikele 7 - "sihtotstarbeta maa".

Kõnesolevate maaüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks.

**2. Õiguslikud alused**

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996. a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

**3. Otsus**

3.1 Määrata maa sihtotstarbeks „**sihtotstarbeta maa“ (012; S)** järgmistele maaüksustele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| alapunkt | lähiaadress | katastritunnus | pindala (m2) |
| 3.1.1 | 1. Mai tn 9a | 51101:001:1291 | 540 |
| 3.1.2 | 1. Paemurru tn 20 | 51101:001:1323 | 3125 |
| 3.1.3 | 1. Paemurru tn 22 | 51101:001:1663 | 26875 |
| 3.1.4 | 2. Jõesuu tn 35 | 51101:001:1619 | 1989 |
| 3.1.5 | 2. Jõesuu tn 41 | 51101:001:1391 | 1864 |
| 3.1.6 | 3. Paemurru tn 2 | 51101:001:1721 | 2303 |
| 3.1.7 | 5. Paemurru tn 24 | 51101:001:1473 | 1010 |
| 3.1.8 | Elektrijaama tee 10 | 51101:001:1431 | 28872 |
| 3.1.9 | Elektrijaama tee 57 | 51101:001:1428 | 32817 |
| 3.1.10 | Elektrijaama tee 93 | 51101:001:1607 | 131775 |
| 3.1.11 | Elektrijaama tee 96 | 51101:001:1441 | 283425 |
| 3.1.12 | Kadastiku tn 1a | 51101:001:1456 | 1736 |
| 3.1.13 | Kadastiku tn 21 | 51101:001:1386 | 27369 |
| 3.1.14 | Männi tn 15 | 51101:001:1729 | 936 |
| 3.1.15 | Mätta tn 1a | 51101:001:1424 | 2767 |
| 3.1.16 | Oru tn 14 | 51101:001:1378 | 5038 |
| 3.1.17 | Paju tn 12 | 51101:001:1413 | 666 |
| 3.1.18 | Peaalajaama tn 16 | 51101:001:1516 | 1268 |
| 3.1.19 | Peaalajaama tn 5 | 51101:001:1809 | 2843 |
| 3.1.20 | Peaalajaama tn 9 | 51101:001:1338 | 4409 |
| 3.1.21 | Tehase tn 3b | 51101:001:1351 | 22090 |
| 3.1.22 | Tiigi tn 4a | 51101:001:1418 | 15679 |
| 3.1.23 | Vana-Joala tee 40 | 51101:001:1457 | 180190 |

3.2 Nõustuda punktis 3.1 nimetatud maaüksuste riigi omandisse jätmisega.

**4. Rakendussätted**

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väite haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik

Linnapea Üllar Kaljuste

 Linnasekretär