



KORRALDUS

Narva

16.11.2005 nr 1185-k

**Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, AÜ Olginski, Pääsukese tn 15**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230)§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.TATIANA MELNIKOVA (isikukood 45003213725, elukoht Narva linn, Võidu pr 6-52) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 14.10.2005.a korraldusest nr 786 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Olginski" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. TATIANA MELNIKOVA'le Narva linnas AÜ Olginski, Pääsukese tn 15.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. TATIANA MELNIKOVA'le (isikukood 45003213725, elukoht Narva linn, Võidu pr 6-52).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Olginski, Pääsukese tn 15 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 889 m², sellest hoonete alune maa 68 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 16.05.2003.a. registreerimise tunnistuse nr 2610 alusel TATIANA MELNIKOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 26.oktoobril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 8 890 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5 on 4 445 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 444 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär