



Maa sihtotstarbe määramine ja arvamuse andmine maaüksuste riigi omandisse jätmiseks (1. Mai tn 9a, 1. Paemurru tn 20, 1. Paemurru tn 22, 2. Jõesuu tn 35, 2. Jõesuu tn 41, 3. Paemurru tn 2, 5. Paemurru tn 24, Elektriijaama tee 10, Elektriijaama tee 57, Elektriijaama tee 93, Elektriijaama tee 96, Kadastiku tn 1a, Kadastiku tn 21, Männi tn 15, Mätta tn 1a, Oru tn 14, Paju tn 12, Peaalajaama tn 16, Peaalajaama tn 5, Peaalajaama tn 9, Tehase tn 3b, Tiigi tn 4a, Vana-Joala tee 40)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 26.03.2021 kirjaga nr 6-8/21/5399 (dokumendiregistris nr 1-12.3/2821) teate Narva linna haldusterritooriumil asuvate allpool loetletud reformimata maaüksuste maa riigi omandisse jätmise menetluse algatamise/jätkamise kohta.

Kõneolevad hoonestamata maaüksused, mida Maa-ameti hinnangul ei vajata kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks jäetakse riigi omandisse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Maa-amet palub Narva Linnavalitsusel vastavalt maa riigi omandisse jätmise korrale määrata maaüksustele sihtotstarve, anda arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta ja esitada maaüksuste osas õiend teiste isikute taotluste kohta maa tagastamiseks või erastamiseks.

Maaüksused asuvad Narva linna piirkondades, kus kehtiva üldplaneeringu kohaselt puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Sel juhul määratakse maaüksusele sihtotstarve vastavalt maakatastriseaduse § 20 lõikele 7 - "sihtotstarbeta maa".

Kõnesolevate maaüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996. a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1 Määrata maa sihtotstarbeks „**sihtotstarbeta maa**“ (012; S) järgmistele maaüksustele:

alapunkt	lähiaadress	katastritunnus	pindala (m ²)
3.1.1	1. Mai tn 9a	51101:001:1291	540
3.1.2	1. Paemurru tn 20	51101:001:1323	3125
3.1.3	1. Paemurru tn 22	51101:001:1663	26875
3.1.4	2. Jõesuu tn 35	51101:001:1619	1989
3.1.5	2. Jõesuu tn 41	51101:001:1391	1864
3.1.6	3. Paemurru tn 2	51101:001:1721	2303
3.1.7	5. Paemurru tn 24	51101:001:1473	1010
3.1.8	Elektriijaama tee 10	51101:001:1431	28872
3.1.9	Elektriijaama tee 57	51101:001:1428	32817

3.1.10	Elektrijaama tee 93	51101:001:1607	131775
3.1.11	Elektrijaama tee 96	51101:001:1441	283425
3.1.12	Kadastiku tn 1a	51101:001:1456	1736
3.1.13	Kadastiku tn 21	51101:001:1386	27369
3.1.14	Männi tn 15	51101:001:1729	936
3.1.15	Mätta tn 1a	51101:001:1424	2767
3.1.16	Oru tn 14	51101:001:1378	5038
3.1.17	Paju tn 12	51101:001:1413	666
3.1.18	Peaalajaama tn 16	51101:001:1516	1268
3.1.19	Peaalajaama tn 5	51101:001:1809	2843
3.1.20	Peaalajaama tn 9	51101:001:1338	4409
3.1.21	Tehase tn 3b	51101:001:1351	22090
3.1.22	Tiigi tn 4a	51101:001:1418	15679
3.1.23	Vana-Joala tee 40	51101:001:1457	180190

3.2 Nõustuda punktis 3.1 nimetatud maatüksuste riigi omandisse jätmisega.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest;

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väite haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär