



KORRALDUS

Narva

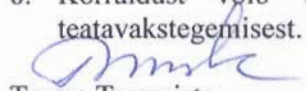
16.11.2005 nr 1187-k

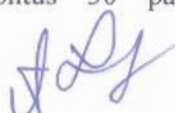
Maa ostueesõigusega erastamine**Narva linnas, AÜ Adonis ja Salvia, Tõusu tn 91**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.NIKOLAI ROGATŠ (isikukood 35905113711, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 63a-18) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 10.10.2005.a korraldusest nr 774 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Adonis ja Salvia" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. NIKOLAI ROGATŠ'ile Narva linnas AÜ Adonis ja Salvia, Tõusu tn 91.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. NIKOLAI ROGATŠ'ile (isikukood 35905113711, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 63a-18).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Adonis ja Salvia, Tõusu tn 91 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 065 m², sellest hoonete alune maa 46 m² ja rajatiste alune maa 19 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 10.02.2004.a. seadusjärgse pärimisõiguse tunnistuse nr 1687 ja Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 25.08.2005.a. ehitiste mõttelise osa müügilepingu nr 8008 alusel NIKOLAI ROGATŠ'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 03. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 10 650 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 5325 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberi arve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 533 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär