



Narva

16.11.2005 nr 1188-k

Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Elektron, Valguse tn 19,

AÜ Elektron, Valguse tn 19a

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6, 7; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.IRINA BELAVINA (isikukood 47509073727, elukoht Narva linn, Daumani 15-16) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Elektron" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. IRINA BELAVINA'le Narva linnas AÜ Elektron, Valguse tn 19, AÜ Elektron, Valguse tn 19a.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. IRINA BELAVINA'le (isikukood 47509073727, elukoht Narva linn, Daumani 15-16).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Elektron, Valguse tn 19, AÜ Elektron, Valguse tn 19a Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 720 m², maaüksuse I - AÜ Elektron, Valguse tn 19 pindala on 726 m², sellest hoonete alune maa 94 m², maaüksuse II - AÜ Elektron, Valguse tn 19a pindala on 994 m². Erastataval maal asuvad hooned Jõhvi notari Tatjana Boitsova 06.06.2005.a. ehitiste müügilepingu nr 4514 alusel IRINA BELAVINA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 03. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 17 200 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5 on 8 600 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 16 400 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste

Linnapea

Ants Liimets

Linnasekretär