



KORRALDUS

Narva

16.11.2005 nr 1191-k

Maa ostueesõigusega erastamine**Narva linnas, AÜ Adonis ja Salvia, Vee tn 153**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 5; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.NATALIA RUDNEVA (sündinud 20.01.1964.a., elukoht Venemaa, Sankt-Peterburg, Srednjaja Podjateskaja 16-19) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 14.10.2005.a korraldusest nr 786 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Adonis ja Salvia" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. NATALIA RUDNEVA'le Narva linnas AÜ Adonis ja Salvia, Vee tn 153.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. NATALIA RUDNEVA'le (sündinud 20.01.1964.a., elukoht Venemaa, Sankt-Peterburg, Srednjaja Podjateskaja 16-19).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Adonis ja Salvia, Vee tn 153 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1104 m², sellest hoone alune maa 140 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 25.08.2005.a. ehitiste müügilepingu nr 6977 alusel NATALIA RUDNEVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 01.novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 14 728 krooni. **Maa ostu-müügihind on 14 728 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401 , viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär