



KORRALDUS

Narva

16.11.2005 nr 1198-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Rahu tn 45
NARVA GARAAŽIÜHISTU
SEVERNÕI-6**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 4, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22 lõige 1¹; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes NARVA GARAAŽIÜHISTU SEVERNÕI-6 (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80033156, asukoht: Võidu 3-28, Narva linn) volitatud isiku Gennady Kuznetsov'i (isikukood 33905032228, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 09.09.2005.a korraldusest nr 685 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Rahu tn 45**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **6 634 m²**, sellest: garaažide alune maa **3 673 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **NARVA GARAAŽIÜHISTULE SEVERNÕI-6**, registrikood 80033156, asukoht: Võidu 3-28, Narva linn.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Rahu tn 45**. Erastataval maal asuvad garaažid kuuluvad Ehitisregistri andmestiku 14.11.2005.a seisuga NARVA GARAAŽIÜHISTULE SEVERNÕI-6.
4. Maa maksustamishind on 14.11.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 99 510 krooni. **Maa ostu-müügihind on 99 510 krooni**, sellest kuni poole s.o. **49 755 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 498 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **9 951** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär