

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.06.2021 nr 440-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Paul Kerese tn 13a, Paul Kerese tn 17b, Suur-Aguli tn 8c, Suur-Aguli tn 7, Linda tn 16a, Linda tn 20 krundile ja Suur-Aguli tänavale elektripaigaldise rajamine ning Paul Kerese tn 13a ja Suur-Aguli tn 8c krundil olemasolevate alajaamade lammutamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.05.2021. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 4419/1-14) E-SERVICE AS (registrikood 10360030) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Paul Kerese tn 13a, Paul Kerese tn 17b, Suur-Aguli tn 8c, Suur-Aguli tn 7, Linda tn 16a, Linda tn 20 krundile ja Suur-Aguli tänavale elektripaigaldise rajamiseks ning Paul Kerese tn 13a ja Suur-Aguli tn 8c krundil olemasolevate alajaamade lammutamiseks. Vastavalt taotlusele uue elektripaigaldise pinge on kuni 35 kV. Taotlusele on lisatud asendiskeem.

17.05.2021. a tagastas pädev asutus projekteerimistingimuste taotluse puudujääkide kõrvaldamiseks. 17.05.2021. a esitas E-SERVICE AS parandatud taotluse. Taotlusele on lisatud uus asendiplaan ja OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD poolt väljastatud tehnilised tingimused.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutused, mille õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
Suur-Aguli tänav (51101:006:0202), P. Kerese tn 17b üldkasutatav maa (51101:001:0233)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet	17.05.2021	18.05.2021
Linnalt tasuta kasutusse võetud Paul Kerese tn 17b kinnistul asuv maa-ala osa üldpinnaga 400 m ²	KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood 80175848)	17.05.2021	18.05.2021

P. Kerese tn 13a tootmiskoda (51101:006:0103), Suur-Aguli tn 8c tootmiskoda (51101:006:0083)	OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041)	17.05.2021	18.05.2021
Suur-Aguli tn 2 ärimaa (51101:006:0101)	NIPRESS OÜ (registrikood 10316678)	17.05.2021 20.05.2021	17.05.2021* 20.05.2021*
Suur-Aguli tn 4 ärimaa (51101:006:0074)	OÜ AistIce (registrikood 11140566)	17.05.2021	20.05.2021
Suur-Aguli tn 7 ärimaa (51101:006:0095)	OÜ PI ENGINEERING (registrikood 11236527)	17.05.2021	18.05.2021
Linda tn 16a tootmiskoda (51101:006:0192) Linda tn 20 tootmiskoda 95%, transpordimaa 5% (51101:006:0201)	Linda Properties OÜ (registrikood 12381622)	17.05.2021	18.05.2021
projekteerimistingimuste taotleja	E-SERVICE AS (registrikood 10360030)	17.05.2021	18.05.2021

* NIPRESS OÜ ei saanud pädevale asutusele kinnitust kirja kättesaamise kohta. Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 27 lõike 2 punktile 3, kui dokument on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressile, siis edastatud dokument loetakse kättesaamiseks. NIPRESS OÜ on asutus, mille õigusi või huve võib ehitamine puudutada ajutiselt, vaid elektrikaabli paigaldamise jooksul, Suur-Aguli tn 2 hoone juurde ligipääsu osas. Vahetult Suur-Aguli tn 2 kinnistule elektrikaableid ei projekteerida ja ei paigaldada.

18.05.2021. a esitas OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD oma arvamuse: „Vastuväiteid ei ole, sest oleme ise projekti tellijaks“.

27.05.2021. a esitas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet oma arvamuse: „Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus“. See on kajastatud projekteerimistingimuste punktis 3.1.12.

Projekteerimistingimuste menetluse käigus ei ole arvamust esitanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste taotleja E-SERVICE AS, KERESSE 13 JA 15 KORTERÜHISTU ning Suur-Aguli tn 4, Linda tn 16a, Linda tn 20, Suur-Aguli tn 7 kinnistute omanikud. Pädev asutus loeb, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pädev asutus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud ehitusseadustiku §32 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid. Lähtudes eeltoodust, võib kohalik omavalitsus anda projekteerimistingimused Paul Kerese tn 13a, Paul Kerese tn 17b, Suur-Aguli tn 8c, Suur-Aguli tn 7, Linda tn 16a, Linda tn 20 krundile ja Suur-Aguli tänavale elektripaigaldise rajamiseks ning Paul Kerese tn 13a ja Suur-Aguli tn 8c krundil olemasolevate alajaamade lammutamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.
- 2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Paul Kerese tn 13a, Paul Kerese tn 17b, Suur-Aguli tn 8c, Suur-Aguli tn 7, Linda tn 16a, Linda tn 20 krundile ja Suur-Aguli tänavale elektripaigaldise rajamiseks ning Paul Kerese tn 13a ja Suur-Aguli tn 8c krundil olemasolevate alajaamade lammutamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavalikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatud, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.
- 3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, lammutatavad ehitised jne. Projekteerimisel arvestada Narva Linnavalikogu 04.12.2008. a otsusega nr 361 kehtestatud Kerese, Linda ja Suur-Aguli tänavate vahelise maa-ala (Balti ES-i territoorium) detailplaneeringuga.
- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.
- 3.1.9 Ehitamisel (sh lammutamisel) tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku

huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.

- 3.1.10 Paul Kerese tn 13a ja Suur-Aguli tn 8c krundil olemasolevate alajaamade lammutamise ehitusprojektis esitada järgmised lahendused: lammutatavate ehitiste loetelu, lammutustööde korraldamise kirjeldus, lammutusjäätmete kava koos käitluskohtade määramisega, ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa, lammutustööde ohutusnõuded jne vastavalt MTM 17.07.2015. a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ §-le 25.
- 3.1.11 Ehitisealuse pinnaga 20-60 m² ja kuni 5 m kõrge alajaama hoone ehitamiseks (sh lammutamiseks) tuleb esitada ehitusteatis ja ehitusprojekt.
- 3.1.12 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 08.06.2026. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär