

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.06.2021 nr 441-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Elektrijaama tee 97, Elektrijaama tee 59, Soldino tee L6, Elektrijaama tee 101 krundile elektripaigaldise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.05.2021. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 4602/1-14) E-SERVICE AS (registrikood 10360030) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Elektrijaama tee 97, Elektrijaama tee 59, Soldino tee L6, Elektrijaama tee 101 krundile elektripaigaldise rajamiseks. Vastavalt taotlusele uue elektripaigaldise pinge on kuni 35 kV. Taotlusele on lisatud asendiplaan.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutuse, mille õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
Soldino tee L6 (51101:001:0327)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet	17.05.2021	18.05.2021
Elektrijaama tee 59 tootmismaa (51101:001:0960)	Enefit Power AS (registrikood 10579981)	17.05.2021	18.05.2021
Elektrijaama tee 101 tootmismaa (51106:001:0052)	AS Nakro (registrikood 10013788)	17.05.2021	18.05.2021
Elektrijaama tee 97 tootmismaa (51106:001:0108)	Roheenergia 2 OÜ (registrikood 16002219)	17.05.2021	18.05.2021
Elektrijaama tee 97 (51106:001:0108) isiklik kasutusõigus	OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041)	17.05.2021	18.05.2021
projekteerimistingimuste taotleja	E-SERVICE AS (registrikood 10360030)	17.05.2021	18.05.2021

18.05.2021. a esitas OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD oma arvamuse: „Vastuväiteid ei ole, sest oleme ise projekti tellijaks“.

19.05.2021. a esitas Roheenergia 2 OÜ oma arvamuse: „Roheenergia 2 OÜ, registrikood 16002219, nõustub ja kooskõlastab E-SERVICE AS poolt 17.05.21 taotletud projekteerimistingimused ega soovi Narva Linnavalitsuse korralduse eelnõu projekti kommentaare ning muudatusi lisada“.

27.05.2021. a esitas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet oma arvamuse: „Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus“. See on kajastatud projekteerimistingimuste punktis 3.1.10.

Projekteerimistingimuste menetluse käigus ei ole arvamust esitanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste taotleja E-SERVICE AS ning Elektriijaama tee 59, Elektriijaama tee 101 kinnistute omanikud. Pädev asutus loeb, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pädev asutus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud ehitusseadustiku §32 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid. Lähtudes eeltoodust, võib kohalik omavalitsus anda projekteerimistingimused Elektriijaama tee 97, Elektriijaama tee 59, Soldino tee L6, Elektriijaama tee 101 krundile elektripaigaldise rajamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Elektriijaama tee 97, Elektriijaama tee 59, Soldino tee L6, Elektriijaama tee 101 krundile elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

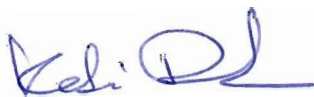
3.1 ÜLDNÕUDED

3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus-ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatule, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

- 3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.
- 3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.
- 3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
- 3.1.10 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 08.06.2026. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär