

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.06.2021 nr 442-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(A. Puškini tn 31, Õhu tn 3, Õhu tn 7, Õhu tänav T1, Õhu tänav T2, Rakvere tänav J4, Rakvere tn 30b krundile elektripaigaldise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.05.2021. a taotles (linnaavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 5021/1-14) OÜ RELJANS (registrikood 10360030) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi A. Puškini tn 31, Õhu tn 3, Õhu tn 7, Õhu tänav T1, Õhu tänav T2, Rakvere tänav J4, Rakvere tn 30b krundile elektripaigaldise rajamiseks. Uue elektripaigaldise pingeline on kuni 35 kV. Taotlusele on lisatud asendiplaan ning OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD poolt väljastatud tehnilised tingimused.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetlusse taotleja ja menetluse eseme kinnisasjade omanikud:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
A. Puškini tn 31 ühiskondlike ehitiste maa (51101:001:1871)	Haridus- ja teadusministeerium	28.05.2021	31.05.2021
Õhu tn 3 elamumaa (51101:004:0026)	HOONEÜHISTU ÕHU- VÕMPEL (registrikood 80021588)	28.05.2021	29.05.2021
Õhu tn 7 ühiskondlike ehitiste maa (51101:001:1118), Õhu tänav T1 (51101:001:1873), Õhu tänav T2 (51101:001:1517), Rakvere tänav J4 (51101:004:0133)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet	28.05.2021	28.05.2021
Rakvere tn 30b tootmismaa (51101:004:0073)	OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041)	28.05.2021	28.05.2021
projekteerimistingimuste taotleja	OÜ RELJANS (registrikood 10854430)	28.05.2021	28.05.2021

29.05.2021. a esitas HOONEÜHISTU ÕHU-VÕMPEL oma arvamuse: „Võetud teadmiseks“.

31.05.2021. a esitas Haridus- ja teadusministeeriumi riigivara osakonna juhataja Indrek Riisaar oma arvamuse: „Ei ole märkusi“.

31.05.2021. a esitas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet oma arvamuse: „Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus“. See on kajastatud projekteerimistingimuste punktis 3.1.10.

Projekteerimistingimuste menetluse käigus ei ole arvamust esitanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste taotleja ning Õhu tn 3 ja Rakvere tn 30b kinnistute omanikud. Pädev asutus loeb, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pädev asutus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud ehitusseadustiku §32 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid. Lähtudes eeltoodust, võib kohalik omavalitsus anda projekteerimistingimused A. Puškini tn 31, Õhu tn 3, Õhu tn 7, Õhu tänav T1, Õhu tänav T2, Rakvere tänav J4, Rakvere tn 30b krundile elektripaigaldise rajamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.
- 2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused A. Puškini tn 31, Õhu tn 3, Õhu tn 7, Õhu tänav T1, Õhu tänav T2, Rakvere tänav J4, Rakvere tn 30b krundile elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatule, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.

- 3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.
- 3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
- 3.1.10 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 08.06.2026. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär