NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva 16.11.2005 nr 1200-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Tallinna mnt 55f
aktsiaselts Narva Bussiveod

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 4, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22^1 lõige 6; §22^2 lõige 2; §22^3 lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse (RT I 1997, 81, 1363; 2000, 54, 347) §14 lõige 2^2, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi Narva Bussiveod (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10247291, asukoht: Tallinna mnt 55, Narva linn, 20605) volitatud isiku hr. Andrus Tamm'e (isikukood 36811060220, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 29.03.2005.a korraldusest nr 211 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Tallinna mnt 55f**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.

1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä);**
1.2. maaüksuse pindala on **4 658** m^2, **sellest:** hoone alune maa **753** m^2.

2. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile Narva Bussiveod,** registrikood 10247291, asukoht: Tallinna mnt 55, Narva linn, 20605.

3. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Tallinna mnt 55f**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 26.03.1999.a. registreerimise tunnistuse nr 1586 ja Ehitisregistri andmestiku 12.01.2005.a seisuga aktsiaseltsile Narva Bussiveod.

4. Maa maksustamishind on 14.11.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 116 450 krooni. **Maa ostu-müügihind on 116 450 krooni**, sellest kuni poole s.o. **58 225 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 582 krooni.**

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **11 645** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.

7. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 10.08.2005.a korraldus 773-k "Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Tallinna mnt 55f aktsiaselts Narva Bussiveod".

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär