



Narva

16.11.2005 nr 1195-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82,489; 100,642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53,336; 58,362; 61, 375; 63,387; 64, 390; , 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 4,22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297;99, 579;2003,25,153; 2004,18,131), § 19 lõige 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Kraavi tn 7 elumaja ehitamise ehitusprojekti koostamiseks (vastavalt lisale).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

AS Famar-Projekt

Aadress: Kraavi tn.7, Narva

Tehnilised andmed: krundi suurus 460 m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Elamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Kraavi tn. 7

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 04.11.2005.a. nr 1198/1-11

AS Famar-Projekt

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on eluhoone ehitamine vanalinna territooriumile.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002;
- 3.6 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 lahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Arvestamisele kuuluvad planeeringud:
 - 3.8.1 Kraavi tn. 2, 7 detailplaneering.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoonestuspindala: 361 m²;
- 4.2 Täisehitusprotsent: 78%;
- 4.3 Hoone kõrgus: ei tohi ületada 9,5 m kõnnitee pinnast;
- 4.4 Hoonete arv krundil: 1;
- 4.5 Korruste arv: 2,5;
- 4.6 Katuse tüüp ja kalle: katused lahendada rahustatult ja lihtsustatult, kombineeritud katus (viilkatus, 35 - 45° [soovitavalt osaliselt katuseterrass])
- 4.7 Katusekatte materjal: kasutada katusekivi või valtsitud tsinkplekki;
- 4.8 Arhitektuur: järgida ennesõjaaegset arhitektuuri;
- 4.9 välisviimistlus: kasutada ennesõjaaegseid kautatud viimistlusmaterjale; kasutada looduslikke materjale, vältida imiteerivaid ja plastmaterjale; välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus; mite kasutada halle ning tumedaid värvitoone;
- 4.10 Teed, platsid, parkimine ja juurdepääsud: detailplaneeringu alusel. Lahendada pinnakatted;
- 4.11 Liiklusskeem: detailplaneeringu alusel;
- 4.12 Piirded: lahendada projektiga loomunguliselt, sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoonega kooskõlas olevaks;
- 4.13 Haljastus: lahendada projektis vastavalt detailplaneeringule, näha ette haljastus ja väikeyormid;
- 4.14 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus;
- 4.15 Jäätmekäitlus: prügikonteinerite paigaldamist võib planeerida kui eraldiseisvaid, kui ka hoonesse sisseehitatuna; soovitavalt piirata prügikonteiner dekoratiivsete elementidega, kasutada looduslikke materjale;
- 4.16 Välisvalgustus: projekteerida tänava- ning hoonete välisvalgustus;
- 4.17 Drenaaž: ehitada välja vastavalt detailplaneeringule.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele ja ventilatsioonile;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Muinsuskaitse eritingimused

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 7.3 Muinsuskaitseamet;
- 7.4 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „



Ants Liimets
Linnasekretär

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 7.3 Muinsuskaitseamet;
- 7.4 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „



Ants Liimets
Linnasekretär