



Narva

16.11.2005 nr 1196-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82,489; 100,642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53,336; 58,362; 61, 375; 63,387; 64, 390; , 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 4,22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297;99, 579;2003,25,153; 2004,18,131), § 19 lõige 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Narva Oru tn 9A majandushoone rekonstrueerimine (vastavalt lisale 1),
 - 1.2 Narvas Tallinna mnt 26 viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimine (vastavalt lisale 2),
 - 1.3 Narvas Haigla tn 1 esimesele korrusel eraldi sissepääsu ehitamine (vastavalt lisale 3).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

OÜ Saldaman

Aadress: Oru 9A, Narva

Tehnilised andmed: Ehitusalune pindala
227 m²,

Maakasutuse sihtotstarve: Väikeelamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Oru 9A

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 01.11.2005.a. nr 1179/1-11

Vjatseslav Korobov

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on majandushoone rekonstrueerimine koos hoone laiendamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.8 Arvestamisele kuuluvad Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivis asuv kehtivad planeeringud ja projektid:
- 3.8.1 Krenholmi –26.Juuli-Uusküla-Oru kvartali liiklusskeemi detalplaneering.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Suurim juurdeehituse maht: kuni 33% olemasolevast Oru 9a maapealisest mahust;
- 4.2 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujad naaberkindistutega;
- 4.3 Lubatud suurim kõrgus: olemasolev; juurdeehituse osa ühtlustada olemasolevaga;
- 4.4 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.5 Hoone arv krundil: 1
- 4.6 Arhitektuur: kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku; kaasaegne, elukeskkonna väärtust tõstev;
- 4.7 Lubatud katusekatte materjalid: järgida olemasolevat;
- 4.8 Katusekalle: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.9 Välisviimistlus: Hoone värvilahendus sobitada olemasoleva hoonega; värvilahendus peab sobituma ümbritsevasse keskkonda;
- 4.10 Välisvalgustus: lahendada projektiga;
- 4.11 Haljastus ja heakorrastus: lahendada projektis;
- 4.12 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.13 Piirid: lahendada projektiga;
- 4.14 Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid;
- 4.15 Parkimine: lahendada normikohaselt oma krundil;
- 4.16 Jäätmekäitlus: krundile paigaldada prügikonteiner;
- 4.17 Vertikaalplaneerimine: lahendada projektis.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.2 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele.

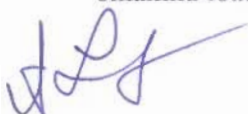
6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.4 Keskkonnateenistus;
- 6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

KÜ Tallinna mnt. 26

Aadress: Tallinna mnt. 26, Narva linn 20304

Tehnilised andmed: Ehitusalune pindala
710 m², korruste arv 5

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Tallinna mnt. 26

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 31.10.05.a avaldus nr.1176/1-11

KÜ Tallinna mnt. 26

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimine koos seinte soojustamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.8 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Korruste arv: olemasolev;
- 4.3 Lubatud katusekatte materjalid: lahendada projektiga;
- 4.4 Katusekatte materjal: vaba; ühtlustada olemasolevatega sobitades keskkonda;
- 4.5 Katuse tüüp ja kalle: olemasolev;
- 4.6 Hoone otsafassaadide soojustamine: vastavlt soojustehnilisele arvutusele;
- 4.7 Välisviimistlus: krohv. Lubatavad värvitoonid: kasutada pastelseid värvitoone. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.8 Trepikoda: akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.9 Varikatus: renoveerimine;
- 4.10 Aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.11 Uksed: vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.12 Veetorustikud: rekonstrueerimine;
- 4.13 Sillus: rekonstrueerimine;
- 4.14 KÜ territooriumi heakorrastustööd: vajaduse korral lahendada projekti koosseisus.
- 4.15 Arhitektuur: esitada fassaadi lahendus arvestadus olemasoleva esimese korruse asutustega;
- 4.16 Jäätmekäitlus: krundile paigaldada prügikonteiner.

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 5.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 5.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 5.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija, algandmed** SA NARVA HAIGLA , reg. nr 90003217
Aadress: Haigla 7, 20104
Tehnilised andmed: Üldpind 3199 m²,
koruste arv 6, hoone maht 58474 m³;
ehitusala pind 20m²
Maakasutuse sihtotstarve: Ühiskondlike
hoonete maa.
- 1.2 Asukoht** Narva linn,
Haigla tn 1
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 02.11.05.a avaldus nr.1185/1-11
SA NARVA HAIGLA
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on esimesele korrusele eraldi sissepääsu ehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha tööprojekti sõltumatu ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.3 Likvideeritavad hooneosad: lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümber ehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt;
- 4.5 Sissepääs: lahendada tervikuna ülejäänud fassadiga;

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele ja ventilatsioonile;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „



Ants Liimets
Linnasekretär