

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.06.2021 nr 475-k

Munitsipaalomandisse antavate maaüksuste sihtotstarbe määramine

(1. Paemurru tn 1a, A. Puškini tn 9a, Joala tn 23e, Joala tänav T7, Karjamaa tänav T1, Kraavi tänav T5, Malmi tn 5b, Männi tänav J1, Mätta tn 1b, Oru tn 5b, P. Kerese tn 41, Paadi tänav J1, Tehase tänav T2, Õhu tänav T2, Jõesuu haljasala H1, Jõesuu haljasala H2, Oru tn 19, Partisani tn 2c, Peterburi mnt 1b, Rakvere tn 19b, Tallinna maantee T4, Tallinna mnt 4d, Tallinna mnt 4e)

1. Asjaolud ja menetluse käik

MaaRS § 28 lõige 3 sätestab, et maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRS-is sätestatud tähtjaks ei taotlenud, antakse munitsipaalomandisse, kui maa ei kuulu MaaRS-i alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Vastavalt MaaRS § 25 lõikele 5¹, otsustab MaaRS § 38 lõike 3 kohaselt välja selgitatud munitsipaalomandisse antava maa munitsipaalomandisse andmise Maa-ameti peadirektor.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määrusega nr 133 kehtestatud *maa munitsipaalomandisse andmise korra* § 8³ lõike 1 kohaselt algatab Maa-amet maa munitsipaalomandisse andmise menetluse, teatades maa munitsipaalomandisse andmise kavatsusest linna- või vallavalitsusele, kelle omandisse maa soovitakse anda.

Lähtuvalt eeltoodust esitas Maa-amet Narva Linnavalitsusele 26.03.2021 kirjaga nr 6-8/21/5399 (dokumendiregistris nr 1-12.3/2821) teate Narva linna haldusterritooriumil asuvate reformimata maaüksuste kohta, mis ei ole vajalikud riigi ülesannete täitmiseks ja on otstarbekas anda kohaliku elu korraldamiseks Narva linna munitsipaalomandisse (kirjas tabel 4).

Kõnesolevate maaüksuste koha-aadressid on kantud Aadressiandmete süsteemi (ADS) ning katastriüksused on moodustatud 29.05.2020.a masskande käigus Maa-ameti peadirektori 04.12.2019.a korralduse nr 1-17/19/3147 alusel.

Maa munitsipaalomandisse andmiseks palub Maa-amet teatada katastriüksuste kohta maa erastamiseks või tagastamiseks tähtaegselt esitatud avalduste puudumisest või esitada andmed lahendamata taotluste kohta ning määrata maakatastriseaduse § 20 lõikest 7 tulenev maa sihtotstarve.

Maa-ametiga esitatud maaüksuste loend sisaldab ka antud otsuses loetletud hoonestamata maaüksuseid, millel puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Sel juhul maakatastriseaduse § 20 lõike 7 kohaselt määratakse maaüksustele sihtotstarve "sihtotstarbeta maa".

Kõnesolevate maaüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või lahendamata taotlused maa erastamiseks.

2. Õiguslikud alused

Maa munitsipaalomandisse andmise korra § 8³ lõike 2 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ühe kuu jooksul maaüksuse sihtotstarbe ja koha-aadressi ja edastab Maa-ametile vastava otsuse ning teatab Maa-ametile maaüksuse erastamiseks või tagastamiseks tähtaegselt esitatud avalduste puudumisest või esitab andmed lahendamata taotluste kohta.

3. Otsus

Määrata maa sihtotstarbeks "**sihtotstarbeta maa**" (012; S) järgmistele maaüksustele:

- 3.1 1. Paemurru tn 1a, katastritunnus 51101:001:1467, pindala 1088 m²;
- 3.2 A. Puškini tn 9a, katastritunnus 51101:001:1557, pindala 322 m²;
- 3.3 Joala tn 23e, katastritunnus 51101:001:1771, pindala 2001 m²;
- 3.4 Joala tänav T7, katastritunnus 51101:001:1610, pindala 1033 m²;
- 3.5 Karjamaa tänav T1, katastritunnus 51101:001:1511, pindala 1868 m²;
- 3.6 Kraavi tänav T5, katastritunnus 51101:001:1390, pindala 461 m²;
- 3.7 Malmi tn 5b, katastritunnus 51101:001:1472, pindala 229 m²;
- 3.8 Männi tänav J1, katastritunnus 51101:001:1654, pindala 503 m²;
- 3.9 Mätta tn 1b, katastritunnus 51101:001:1563, pindala 420 m²;
- 3.10 Oru tn 5b, katastritunnus 51101:001:1311, pindala 173 m²;
- 3.11 P. Kerese tn 41, katastritunnus 51101:001:1434, pindala 24017 m²;
- 3.12 Paadi tänav J1, katastritunnus 51101:001:1822, pindala 108 m²;
- 3.13 Tehase tänav T2, katastritunnus 51101:001:1355, pindala 238 m²;
- 3.14 Õhu tänav T2, katastritunnus 51101:001:1517, pindala 405 m²;
- 3.15 Jõesuu haljasala H1, katastritunnus 51101:001:1855, pindala 1105 m²;
- 3.16 Jõesuu haljasala H2, katastritunnus 51101:001:1599, pindala 1530 m²;
- 3.17 Oru tn 19, katastritunnus 51101:001:1496, pindala 5571 m²;
- 3.18 Partisani tn 2c, katastritunnus 51101:001:1358, pindala 772 m²;
- 3.19 Peterburi mnt 1b, katastritunnus 51101:001:1506, pindala 110 m²;
- 3.20 Rakvere tn 19b, katastritunnus 51101:001:1389, pindala 842 m²;
- 3.21 Tallinna maantee T4, katastritunnus 51101:001:1485, pindala 326 m²;
- 3.22 Tallinna mnt 4d, katastritunnus 51101:001:1406, pindala 130 m²;
- 3.23 Tallinna mnt 4e, katastritunnus 51101:001:1469, pindala 294 m².

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väite haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes