



## KORRALDUS

Narva

16.11.2005 nr 1197-k

### Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82,489; 100,642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53,336; 58,362; 61, 375; 63,387; 64, 390; , 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 4,22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297;99, 579;2003,25,153; 2004,18,131), § 19 lõige 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
  - 1.1 AÜ "Baltika", Palavuse tn. 24 elumaja rekonstrueerimine ja majandushoone ehitamine (vastavalt lisale 1),
  - 1.2 Narvas Oru tn 44 garaaži rekonstrueerimine (vastavalt lisale 2),
  - 1.3 Ajutise väljasõidu ehitamine Narvas Puuvila tn 13 garaažihoonete teenindamise eesmärgil (vastavalt lisale 3),
  - 1.4 Narvas Jõesuu tn 24A - 4, 7, 9 korterite ümberplaneerimine (vastavalt lisale 4),
  - 1.5 Narvas Kangelaste pr 19 - 44 korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 5),
  - 1.6 Kangelaste pr 25 - 3 korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 6).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija, algandmed Oleg Jaanis
- 1.2 Asukoht Narva linn,  
AÜ Baltika, Palavuse tn. 24,  
Ehitisalune pindala 65 m<sup>2</sup>,  
Kruni pind 869 m<sup>2</sup>,  
Maakasutuse sihtotstarve:  
Väikeelamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.10.05.a avaldus nr.1154/1-11,  
Olga Medvedjeva
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja laiendamine ning majandushoone ehitamine.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

## 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: mitte ületada asukohaskeemil antud tänava ehitusjoont;
- 4.2 Krundi maksimaalne täisehitus: 30 %;
- 4.3 Hoonete arv krundil: max 2;
- 4.4 Elumaja korruste arv: olemasolev;

- 4.5 Katus: lahendada hoonete arhitektuurset tervikut silmas pidades, lamekatuse juures soovitavalt kasutada katuseterrassi;
- 4.6 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, ühtlustada olemasolevatega;
- 4.7 Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku, sobitudes linna ehituslikku miljöösse;
- 4.8 Välisviimistlus: kasutada sama materjali, mis ülejäänud hooneosal. Võimalik krohvitud pind või laudis, mitte kasutada imiteerivaid ja plastikmaterjale. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.9 Välisviimistlus majandushoonel: kasutatavad materjalid ja värvilahendus peavad harmoneeruma elumajaga. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.10 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.11 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.12 Piirded: vajadusel lahendada tänava poolne piire kõrgusega kuni 1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoone ja naaberkruntidega kooskõlas olevaks;
- 4.13 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega;
- 4.14 Lammutatavad ehitiste osad: näidata asendiplaanil;
- 4.15 Välisvalgustus: lahendada projektiga;
- 4.16 Haljastus ja heakorrastus: lahendada projektis;
- 4.17 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus;
- 4.18 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti asendiplaanil;
- 4.19 Kõvakattega pind ei tohi protsentuaalselt ületada haljastatavat pinda.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Üksikelamu tehniline varustus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.5 Tervisekaitsetalitus.

### *\*Märkus:*

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Linnets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** Sergei Jurtšenko  
**Aadress:** Oru tn. 44, Narva linn
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,  
Oru tn. 44  
Eramualune pindala 90 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve:  
Väikeelamumaa.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 03.11.2005.a. nr 1189/1-11  
Sergei Jurtšenko
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on garaaži rekonstrueerimine koos selle laiendamisega.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: mitte ületada asukohaskeemil antud tänava ehitusjoont;
- 4.2 Krundi maksimaalne täisehitus: 30 %;
- 4.3 Katus: lahendada hoonete arhitektuurset tervikut silmas pidades;
- 4.4 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, ühtlustada olemasolevatega;
- 4.5 Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku;
- 4.6 Välisviimistlus: kasutada sama materjali, mis ülejäänud hooneosal, sobitada keskkonda;
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.8 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.9 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega;
- 4.10 Lammutatavad ehitiste osad: näidata asendiplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.11 Teed ja juurdepääsud: kõvakate, muru, kivi või puistekate. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa;
- 4.12 Välisvalgustus: lahendada projektiga;
- 4.13 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti asendiplaanil.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Üksikelamu tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

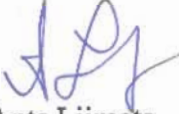
#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.

  
Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** OÜ Ravento  
**Aadress:** Gerassimovi tn. 9- 9, Narva linn
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,  
Puuvila tn.  
**Maakasutuse sihtotstarve:** Väljasõit  
tootmishoonete maalt liiklusmaale.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 02.11.05.a avaldus nr.1186/1-11  
Anatoli Jekimov- OÜ Ravento juhataja
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on ajutise väljasõidu ehitamine Puuvila tn.13 garaažihoonete teenindamise eesmärgil.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekt koostada vastavalt Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a. määrusele "Teeprojekti suhtes esitatavaal nõuded".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Projekteerida vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad".
- 3.7 Töö peab olema teostatud vastava litsentsiga organisatsiooni poolt.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Teede katte: pole lubatud asfalt;
- 4.2 Sõidutee laius: normikohane;
- 4.3 Katte konstruktsioon: näidata projekti mahus;
- 4.4 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus;
- 4.5 Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:
  - 4.5.1 asendiplaan koos liikluskorralduse ja tehnovõrkudega;
  - 4.5.2 tänava põikprofiil;
  - 4.5.3 vertikaalplaneerimise joonis koos tehnovõrkude paigutamisega.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Maanteameti liiklusohutuse peaspetsialist;
- 6.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.4 Kruntide omanikud, kelle maast tee läbi läheb;
- 6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** Aleksandr Kuksov  
Tallinna mnt. 63A-30, Narva linn
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,  
Jõesuu 24A- 4, 7, 9  
Korterite pindala 171,1 m2  
Maakasutuse sihtotstarve:  
Väikeelamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 22.08.05.a avaldus nr.932/1-11,  
Aleksandr Kuksov
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 171,1 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt; lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.3 Ventilatsiooni-ja suitsulõõrid on keelatud lammutada;
- 4.4 Eraldi sissepääsu ehitamine ei ole lubatud Ehitus-ja arhitektuuri komisjoni 16.09.05 otsuse kohaselt;
- 4.5 Aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri; aknaavade kinnimüürimine pole lubatud;
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarastusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

#### 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Ehitus-ja arhitektuuri komisjoni 16.09.05 otsuse kohaselt esitada hoone tehnilise seisukorra kohta ekspertiis;
- 6.2 Ehitus-ja arhitektuuri komisjoni 16.09.05 otsuse kohaselt esitada sõlmede ja koormuste arvutused.

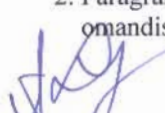
#### 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 7.4 Tervisekaitsetalitus.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.

  
Ants Lihmets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija, algandmed Svetlana Bakhareva  
Kangelaste pr. 19-44, Narva linn
- 1.2 Asukoht Narva linn,  
Kangelaste pr. 19-44  
Korteri pindala 65,3 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve:  
Korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 26.10.05.a avaldus nr.1158/1-11,  
Svetlana Bakhareva
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 65,3 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt; lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.3 Aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri;
- 4.4 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.5 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.7 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadi klaasistamise üldplaanile. Lodža ühendamine korteriga: pole lubatud (vastavalt 26.04.05 ehitus- ja arhitektuurikomisjoni istungi otsusele);

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarastusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „



Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

### 1.1 Tellija, algandmed

Rešide Faizrahmanova

**Aadress:** Kangelaste pr.25-3, Narva linn

**Tehnilised andmed:** Ehituspind 61,2 m<sup>2</sup>

**Maakasutuse sihtotstarve:** Korruselamumaa.

### 1.2 Asukoht

Narva linn,

Kangelaste pr. 25 - 3

### 1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 03.11.05.a avaldus nr.1191/1-11

Rešide Faizrahmanova

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine koos eraldi sissepääsu ehitamisega autokooli õpperuumi tarbeks.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

## 4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 61,2 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Fassaad: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega;
- 4.3 Sissepääsuosa: tuulekoda teha ruumide sisemise mahu arvelt;
- 4.4 Välisviimistlus: sobitada linnaehituslikku miljöösse; esitada Arhitektuuriametisse hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks;
- 4.5 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, mitte kasutada aknamarkiise;
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.7 Likvideeritavad ja ümber ehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.9 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel;
- 4.10 Parkimine: lahendada projekti asendiplaanil krundipiirides;
- 4.11 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.

## 5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarastusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

## 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Ehitus-ja arhitektuuri komisjoni 16.09.05 otsuse kohaselt esitada hoone tehnilise seisukorra kohta ekspertiis;
- 6.2 Ehitus-ja arhitektuuri komisjoni 16.09.05 otsuse kohaselt esitada sõlmede ja koormuste arvutused.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 7.4 Tervisekaitsetalitus.

### **\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets  
Linnasekretär