



Narva

07.07.2021 nr 525-k

Ehitusloa andmine (Tallinna mnt 28)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.04.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus 2111271/11382 Tallinna mnt 28 kinnistule asuva hoone fassaadide ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „Tallinna mnt 28 Narva linnas olemasoleva pangahoone fassaadide värvilahendus ja valgustus. 26021_EP_TALLINNA28“, projekteeija D-PROJECT & CONSULTING OÜ.

21.04.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/12562, menetluse nr 256185 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

22.06.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteeija poolt taasesitatud.

29.06.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Tallinna mnt 28 kinnistule asuva hoone fassaadide ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Tallinna mnt 28 Narva linnas olemasoleva pangahoone fassaadide värvilahendused 26021_EP_v03_TALLINNA28“, projekteeija D-PROJECT & CONSULTING OÜ.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sergei Gorlatš
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Üllar Kaljuste
Linnasekretär