

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.07.2021 nr 526-k

Ehitusloa andmine (Viktoria tn 33)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.02.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/01893 Viktoria tn 33 asuval kinnistul suvila ja abihoone püstitamiseks ning selle teenindamiseks vajalikute ehitiste rajamiseks koos ehitusprojektiga „Viktoria 33 suvila püstitamine 152020_EP_v01_Viktoria33“, peaprojekterija Niina Kostina.

Viktoria tn 33 kinnistule suvila püstitamiseks on kinnitatud 02.09.2020 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 570-k projekteerimistingimused.

02.02.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/02958, menetluse nr 246734 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

11.03.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

17.06.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Viktoria tn 33 asuval kinnistul suvila ja abihoone püstitamiseks ning selle teenindamiseks vajalikute ehitiste rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Viktoria 33 suvila püstitamine 152020_EP_v03_Viktoria33“, peaprojekterija Niina Kostina.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sergei Gorlatš
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Ülar Kaljuste
Linnasekretär