



Narva

18.08.2021 nr 621-k

Ehitusloa andmine (Jalgratta tee 2 // 5 // 8 // Äkkeküla tee 8 // Äkkeküla tee 12 // Jalgratta tee L2 // Väike-Äkke)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.07.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/23899 Äkkeküla tee 12 kinnistule asuva suusastaadioni koos lasketiiruga ümberehitamiseks ning Jalgratta tee 2 // 5 // 8 // Äkkeküla tee 8 // Jalgratta tee L2 // Väike-Äkke kinnistutele avalikult kasutatavate suusastaadioni rajade ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamiseks koos tee ehitusprojektiga „Narva suusastaadion T02521_PP_NarvaSuusastaadion“, peaprojekterija Teedeprojekt OÜ.

Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga on: Äkkeküla tee 8, Jalgratta tee 8, Jalgratta tee 2 // Väike-Äkke avalikult maakasutuse sihtotstarbeks määratud üldkasutatav maa 100%.

Jalgratta tee 5 // Jalgratta tee L2 avalikult maakasutuse sihtotstarbeks määratud transpordimaa 100%.

Äkkeküla tee 12 avalikult maakasutuse sihtotstarbeks määratud ühiskondlike ehitiste maa 100%.

09.07.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/23412, menetluse nr 266379 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

02.08.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Enne ehitustööde alustamisest peab olema ehitustööde organiseerimise kava kooskõlastatud tellijaga ja vajaduse korral ka naaberkinnistute omanikega. Kooskõlastatud organiseerimise kavas peavad olema kajastatud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaja asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. Ehs § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

06.08.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

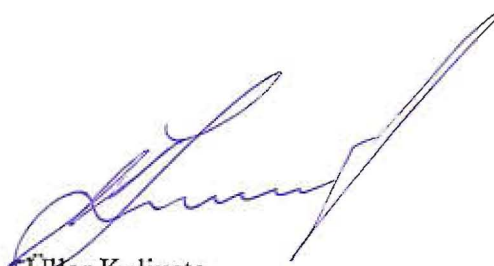
- 3.1. Anda tee ehitusluba Äkkeküla tee 12 kinnistule asuva suusastaadioni koos lasketiiruga ümberehitamiseks ning Jalgratta tee 2 // 5 // 8 // Äkkeküla tee 8 // Jalgratta tee L2 // Väike-Äkke kinnistutele avalikult kasutatavate suusastaadioni rajade ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Narva suusastaadion T02521_PP_NarvaSuusastaadion“, peaprojekterija Teedeprojekt OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimused, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär