



Narva

18.08.2021 nr 624-k

Tee ehitusloa andmine (Kangelaste prospekt J4 // 5. Roheline tänav)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.07.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/24434 Kangelaste prospekt J4 // 5. Roheline tänav kinnistutele avalikult kasutatavate kõnniteede püstitamiseks, sõidutee ümberehitamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks koos tee ehitusprojektiga „Kangelaste prospekt J4 kõnniteede projekteerimine 210402_PP_TL-Kangelaste-konnitee“, peaprojekterija Adetex OÜ.

Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga on Kangelaste prospekt J4 // 5. Roheline tänav avalikult maakasutuse sihtotstarbeks määratud transpordimaa 100%.

14.07.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/23865, menetluse nr 266777 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Telia Eesti AS-le, OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD, AS-le Gaasivõrk, AS-le Narva Vesi kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

04.08.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „Enne tööde alustamist taotleda VKG Elektrivõrgud OÜ, tel.56266629, 56266625“.

Linnamajandusamet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „Vajadusel tuleb taotleda raieluba“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„ Enne ehitustööde alustamisest peab olema ehitustööde organiseerimise kava kooskõlastatud tellijaga ja vajaduse korral ka naaberkinnistute omanikega. Kooskõlastatud organiseerimise kavas peavad olema kajastatud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

09.08.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

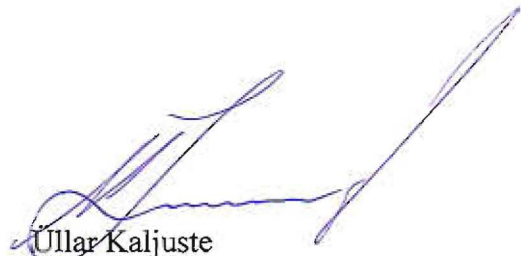
- 3.1. Anda tee ehitusluba Kangelaste prospekt J4 // 5. Roheline tänav kinnistutele avalikult kasutatavate kõnniteede püstitamiseks, sõidutee ümberehitamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks vastavalt tee ehitusprojektile „Kangelaste prospekt J4 kõnniteede projekteerimine 210402_PP_TL-Kangelaste-konnitee“, peaprojekteerija Adetex OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimused, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud „Linnamajandusameti, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär