



KORRALDUS

Narva

18.08.2021 nr 625-k

Ehitusloa andmine (Piiri tn 33)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.06.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/08731 Piiri tn 33 asuval kinnistul aiama ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks koos ehitusprojektiga „Aiamaja püstitamise ehitusprojekt 228_PP_v01_Piire-33“, peaprojekterija Olegta OÜ.

Ehitusprojekt „Aiamaja püstitamise ehitusprojekt 228_PP_v03_Piire-33“ on koostatud 26.05.2021 korraldusega nr 389-k kinnitatud „Piiri tn 33 1 hooajalise elamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekterimistingimuste alusel.

10.06.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/19757, menetluse nr 263094 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

10.08.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Tuletõrjevõetumahuti mahuti peab olema aastaringselt kättesaadav ning kuja aiama ja mahuti vahel peab olema vähemalt 10 m. Alus: majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 22 lg 1 p 15“.

16.08.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekterimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Piiri tn 33 asuval kinnistul aiama ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Aiama püstitamise ehitusprojekt 228_PP_v03_Piire-33“, peaprojekterija Olegta OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Ullar Kaljuste
Linnasekretär