



Narva

18.08.2021 nr 626-k

Kasutusloa andmine (Vihma tn 23, Narva)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.12.2019 laekus Vihma tn 23 kinnistul asuva eramu (ehitisregistri kood 118008640) ja abihoone (ehitisregistri kood 121315319) kasutusloa taotlus. Taotlusele on lisatud hoonete auditi aruanne (töö nr A141, koostaja FIE Olga Medvedjeva).

Auditi aruande kohaselt teostati eramu rekonstrueerimist enne 2006. aastat ilma projekti ja ehitusloata. Kasutuseelse kontrolli tulemusena on kindlaks tehtud, et eramu vastab oma otstarbele, vastab ehitamise ajal kehtinud nõuetele ja selle kasutusviis on ohutu. Ehitise ei avalda negatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale.

Auditi aruande kohaselt rekonstrueeriti abihoonet enne 2006. aastat. Abihoone vastab oma otstarbele, vastab ehitamise ajal kehtinud nõuetele ja ei ole tuleohtlik. Ehitise ei avalda negatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale.

Üksikelamu ja abihoone vastab ehitamise ajal kehtinud 2000. - 2012. aastaks koostatud Narva linna üldplaneeringu (28.11.2001 vastu võetud ja heaks kiidetud Narva Linnavolikogu otsusega nr 92/49) nõuetele.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 29 lg 6 kohaselt ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise auditi tulemusel peab olema võimalik kanda ehitise olulisemad tehnilised andmed ehitisregistrisse ning vajaduse korral tuvastada ehitise vastavus detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Ehitise auditi tellib omanik.

04.12.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa taotluse eelnõu nr 1911371/26361, menetluse nr 196472, mis suunati Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, järelevalve osakonnale, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti varade osakonnale ning Päästeameti Ida Päästkeskusele kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos taotlusega esitatud dokumentatsioonis on avastatud puuduseid, ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

21.07.2021 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/26361-3 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/20942-3.

05.08.2021 kooskõlastasid kõik menetluse kaasatud isikud eramu ja abihoone kasutuslubade taotluse.

Ehitise vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige ehitusseadustiku § 11 ehitisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 55 kohaselt puuduvad kasutuslubade andmisest keeldumise põhjused ning eramule ja abihoonele võib anda kasutusload.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusload eramule (ehitisregistri kood 118008640) ja abihoonele (ehitisregistri kood 121315319) Narva linnas Vihma tn 23 asuval kinnistul.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelenä Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär