



KORRALDUS

Narva

18.08.2021 nr 639-k

Ehitusloa andmine (Paul Kerese väljak // Tuleviku tänav)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

23.03.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/08407 Paul Kerese väljak // Tuleviku tänav kinnistutele sademevee ja drenaaži torustike rajamiseks koos ehitusprojektiga „Narva linn Tuleviku tänava ning osaliselt Vestervalli tänav L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt T2055_PP_v01_Tuleviku tn“, peaprojekterija Landverk OÜ.

24.03.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/08762, menetluse nr 252544 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Gaasivõrk, AS-le Narva Soojusvõrk, AS-le Narva Vesi, Telia Eesti AS-le, kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

08.06.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

04.08.2021 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 600-k on jäetud algatamata „Narva linn Tuleviku tänava ning osaliselt Vestervalli tänav L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt. Torustike osa. Sademeveetorustik ja drenaaž.“ projekti keskkonnamõju hindamine.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

AS Narva Soojusvõrk kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Teostada soojustrasside pealisplaatide tugevdus, mis satuvad projekteritud sõidutee asfaltbetoonist katendi, tüüp 1 ja 2 alla. Enne kanalisatsiooni ja valgustuskaabli paigaldamist kutsuda kohale meie esindaja. Tänavavalgustuse mast 1.1 paigaldada võttes arvesse olemasoleva soojustrassi kaitsevööndit“.

AS VKG Elektrivõrgud kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Enne tööde alustamist taotleda VKG Elektrivõrgud OÜ“.

AS Gaasivõrk kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Projekti hõlmaval alal paikneb AS Gaasivõrk kuuluv B-kategooria St dn200(219x8) ja A-kategooria St dn100(133x5) gaasitorustikud, mille kaitsevöönd on 1 m kummalegi poole gaasitoru välisseina ohutuskuja ehitustöödel aga min 2 m. Ehitus ja kaevatööde alustamisel kohale kutsuda AS Gaasivõrgud esindaja“.

Linnamajandusamet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:
„Vajadusel tuleb taotleda raie luba“ :

11.08.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.
Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisulisete korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. KeHJS § 11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul.
- 2.4. Vastavalt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemisel ja ehitusprojektide läbivaatamisel osalemine ja otsuse tegemine keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Paul Kerese väljak // Tuleviku tänav kinnistutele sademevee ja drenaaži torustike rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Narva linn Tuleviku tänava ning osaliselt Vestervalli tänav L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt T2055_PP_v02_Tuleviku tn“, peaprojekterija Landverk OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimused, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Linnamajandusameti, AS-i Narva Soojuvõrk, AS-i Gaasivõrk, AS-i VKG Elektrivõrgud poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Jelena Golubeva
Linnapea asendaja


Üllar Kaljuste
Linnasekretär