



Narva

18.08.2021 nr 622-k

Ehitusloa andmine (Papli tn 41)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.05.2021 laekus läbivaatamiseks Papli tn 41 kinnistule suvilahoone püstitamiseks, ehitisregistri koodiga 121360341, koos hoonet teenindavate rajatistega ehitusloa taotlus nr 2111271/16701 koos ehitusprojektiga „Suvila püstitamise ehitusprojekt 203_EP_v04_Papli-41.“, projekterija OÜ Olegta.

18.05.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/16539, menetluse nr 259826, ning suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele ja Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

02.08.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus kõrvaldatud puudustega ehitusloa taotlus nr 2111271/16701-4 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus ehitusloa eelnõu nr 2111271/16701-4

05.08.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

1. Arhitektuuri ja planeerimise osakond kooskõlastas tingimisi, märkusega: „1. Tiitellehel tuleb kirjutada ehitusprojekti koostamise kuupäev (Alus: Nõuded ehitusprojektile § 7 lõike 2 punkt 4). 2. Seletuskirja punkt 2.2.1 ehitusprojekt on tehtud Papli tn 41 kohta, mitte Papli tn 33 - parandada.“

Seega, esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Papli tn 41 kinnistule suvilahoonele, ehitisregistri kood 121360341, koos hoonet teenindavate rajatistega püstitamiseks ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevaid lisatingimusi ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Papli tn 41 kinnistule suvilahoone, ehisregistri kood 121360341 koos hoonet teenindavate rajatistega püstitamiseks ehitusprojekti „Suvila püstitamise ehitusprojekt 203_EP_v04_Papli-41.“, projekteerija OÜ Olegta kohaselt
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagama kõrvaltingimuste täitmine, mis on kajastatud käesoleva korralduse punktis 1 ehitusloa eelnõu kooskõlastajate poolt tehtud märkustes.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär