

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

15.09.2021 nr 706-k

### Kasutusloa andmine (Laastu tn 2)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.07.2021.a laekus omanikult ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Laastu tn 2 kinnistule, katastritunnus 51104:006:0046, püstitatud suvilale, ehitisregistri kood 120657651, koos kanalisatsioonitorustikuga, ehitisregistri kood 220657645, ning veetoruga, ehitisregistri kood 220657647, kasutusloa taotlus nr 2111371/17787. Taotlusele on lisatud suvila püstitamise ehitusprojekt „Laastu tn 46 aiamaja ja rajatiste püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata 201202\_PP\_Laastu46\_2012-04-04.“, projekteerija OÜ General Engineering ning ehitusdokumentatsiooni asemel auditi aruanne „SUVILA KASUTUSEELNE AUDITI ARUANNE A223\_Laastu2\_v02\_2021-07-12.“, auditi koostaja FIE Olga Medvedjeva. 02.07.2021 Narva Linnavalitsus väljastas Laastu tn 46 suvila püstitamiseks ehitusluba nr 22951, mille aluseks oli OÜ General Engireenig ehitusprojekt.

16.11.2016 Narva Linnavalitsus aadresside korrastamise käigus korraldusega nr 1214-k muutis Laastu tn 46 aadressi Laastu tn 2 vastu.

Auditi aruande kohaselt „Suvila vastab ehitamise ajal kehtinud normidele ja nõuetele, ei ole tuleohtlik. Vastab ehitusprojektile“

02.08.2021 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/13684, menetluse nr 268892, mis suunati ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, järelevalve osakonnale ning Päästeameti Ida Päästkeskusele. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos taotlusega esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on puuduste kõrvaldamiseks ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu tagastatud.

02.09.2021 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2111371/17787-2 ning on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2112371/13684-2.

07.09.2021 kooskõlastasid kõik menetluse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse.

Vastavalt ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning Laastu tn 2 püstitatud suvilale ning suvilat teenindavatele torustiketele võib anda kasutusloa.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

### 3. OTSUS

Anda Lastu tn 2 kinnistul olevale suvilale koos kanalisatsioonitorustikuga ning veetorustikule kasutusluba (auditi töö nr A223, auditi koostaja FIE Olga Medvedjeva.).

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär