



KORRALDUS

Narva

24.09.2021 nr 741-k

Kasutusloa andmine (Malmi tn 8)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.09.2021 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Malmi tn 8 kinnistul (katastri tunnus 51101:006:0040) asuvas Narva Keskraamatukogus (ehitisregistri kood 118007036) esimesel korrusel rekonstrueeritud ventilatsioonisüsteemile kasutusloa taotlus nr 2111371/20758. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Narva Keskraamatukogu 1.korruse ruumides ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd 52021_TP_v04_Malmi8“, projekteerija SKAT-KESKUS OÜ, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Ehitusprojektiga oli ettenähtud Narva linnas, aadressil Malmi tn 8 Narva Keskraamatukogus (ehr kood 118007036) esimesel korrusel Ameerika teabepunkti ruumides rekonstrueerida ventilatsioonisüsteemi.

Teostatud ehitustööd täies mahus vastavad 28.04.2021 antud ehitusloale nr 2112271/13629 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektidele.

03.09.2021 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/15722, menetluse nr 272862 ning eelnõu suunatud kooskõlastamiseks Päästeameti Ida päästkeskusele, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning Linnamajandusameti spetsialistidele.

Büroohoone omaniku esindaja, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve, vastutavad spetsialistid hindasid Malmi tn 8 raamatukogu hoones esimesel korrusel rekonstrueeritud ventilatsioonisüsteemi nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 17.09.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas taotleja poolt taas esitatud ning 22.09.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Malmi tn 8 raamatukogu hoones esimesel korrusel rekonstrueeritud ventilatsioonisüsteemile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.


3. OTSUS

Väljastada Malmi tn 8 raamatukogu hoones esimesel korrusel rekonstrueeritud ventilatsioonisüsteemile kasutusloa.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Ants Liimets
Linnapea


Üllar Kaljuste
Linnasekretär