



KORRALDUS

Narva

29.09.2021 nr 752-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Elektrijaama tee 27, Nahavabriku tänav L2, Elektrijaama tee 31, Kadastiku, Elektrijaama tee L5, Elektrijaama tee 23, Elektrijaama tee 59 krundile sideehitise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.07.2021. a taotles (linnaavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 7071/1-14) AS Connecto Eesti (registrikood 10722319) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi - pädev asutus) projekteerimistingimusi Elektrijaama tee 27, Nahavabriku tänav L2, Elektrijaama tee 31, Kadastiku, Elektrijaama tee L5, Elektrijaama tee 23, Elektrijaama tee 59 krundile sideehitise rajamiseks. Taotlusele on lisatud sidekaabli asendiskeem ning Telia Eesti AS projekteerimise lähteülesanne.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõikele 1 punktile 1 projekteerimistingimused on nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks. Sideehitise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Sideehitise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus (linnaavalitsuse dokumendiregistris 02.08.2021. a kiri nr 1-13.1/2062) projekteerimistingimuste menetlusse taotleja ja menetluse eseme kinnisasjade omanikud:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel	kättesaamise kinnitus
Elektrijaama tee 27 (51106:001:0041), Elektrijaama tee 31 (51106:001:0045)	Elering AS (registrikood 11022625) info@elering.ee	03.08.2021	03.08.2021
Elektrijaama tee 59 (51101:001:0960),	Enefit Power AS (registrikood 10579981) info@enefitpower.ee	03.08.2021	04.08.2021
reformimata riigimaa: Elektrijaama tee 23 (51101:001:1665), Kadastiku (51101:001:1340)	Maa-amet (registrikood 70003098) maaamet@maaamet.ee	03.08.2021	03.08.2021
Nahavabriku tänav L2 (51106:001:0181), Elektrijaama tee L5 (51106:001:0250)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet linnamajandus@narva.ee	03.08.2021	04.08.2021
projekteerimistingimuste taotleja	AS Connecto Eesti (registrikood 10722319) info@connecto.ee	03.08.2021	03.08.2021

03.08.2021. a esitas AS Connecto Eesti kirja, milles on toodud: „ELA SA haldus (AS Connecto Eesti) on kirja kätte saanud. Käesolevaga annan teada, et projekti alasse ei jää Eesti Lairiba Arenduse SA (ELA SA) sidevõrgu liinirajatisi“.

09.08.2021. a taotles Elering AS oma arvamuse avaldamise tähtaja pikendamist (linnavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-14/7071-2). Projekteeerimistingimuste taotluse menetluse tähtaeg oli pikendatud kuni 30.09.2021. a seoses täiendavate asjaolude väljaselgitamise vajadusega.

11.08.2021. a esitas Maa-amet dokumendi nr 6-3/21/12613-2 pealkirjaga "Projekteerimistingimused fiiberoptilise sidekaabli rajamiseks Narva linnas" (linnavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/7554).

Dokumendis on toodud: „Maa-ametil puuduvad vastuväited edastatud Narva Linnavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste kinnitamine (Elektrijaama tee 27, Nahavabriku tänav L2, Elektrijaama tee 31, Kadastiku, Elektrijaama tee L5, Elektrijaama tee 23, Elektrijaama tee 59 krundile side ehitise rajamine)“ eelnõule.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et Maa-amet ei luba reformimata Elektrijaama tee 23 (katastritunnus 51101:001:1665) ja Kadastiku (katastritunnus 51101:001:1340) maaüksustel alustada sidekaabli rajamise ehitustöödega enne, kui on sõlmitud kokkulepped maa kasutamiseks. Tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik seada isiklik kasutusõigus (reformimata riigimaade puhul annab Maa-ameti nõusoleku tehnorajatise rajamiseks) või sundvaldus.

Lisaks tehnovõrgu asukoha nõusolekule anname nõusoleku sundvalduse seadmiseks. Juhul kui projektilasse jäävale reformimata maaüksusele seatakse sundvaldus, siis palume kohalikul omavalitsusel sundvalduse seadmise haldusaktis kajastada järgmisi tingimusi:

- kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
- tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud maaüksus on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- sundvalduse tasu maksmine toimub vastavalt kehtivale seadusele, käesoleval juhul avalikes huvides rajatava tehnorajatise korral riik tasu ei määra. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- tulevase kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist“.

20.09.2021. a esitas Elering AS oma arvamuse (linnavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/8944). Kirjas on toodud: „Projekteerimistingimuste osas kommentaare ei ole. Balti alajaama territooriumil töötamise tingimused (sidekaabli lahtiühendamisel ja demonteerimisel): 1. Tööd tuleb teha vastavalt kehtivatele Elering-eeskirjadele: "Elering elektripaigaldiste käidu ohutusjuhend".“

Projekteerimistingimuste menetluse käigus ei ole arvamust esitanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet ning Enefit Power AS. Pädev asutus loeb, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pädev asutus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud ehitusseadustiku §32 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid. Lähtudes eeltoodust, võib kohalik omavalitsus anda projekteerimistingimused Elektriijaama tee 27, Nahavabriku tänav L2, Elektriijaama tee 31, Kadastiku, Elektriijaama tee L5, Elektriijaama tee 23, Elektriijaama tee 59 krundile sideehitise rajamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 1 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Elektriijaama tee 27, Nahavabriku tänav L2, Elektriijaama tee 31, Kadastiku, Elektriijaama tee L5, Elektriijaama tee 23, Elektriijaama tee 59 krundile sideehitise rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatud, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.

3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingimärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingimärgid, likvideeritavad puud jne.

3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.

3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.

3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.

3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.

3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks.

- 3.1.10 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.
- 3.1.11 Ehitusteatis tuleb esitada digitaalselt EHR-i süsteemi kaudu.
- 3.1.12 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilised tingimused esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.1.13 Täita Elering AS-i ja Maa-ameti tingimused, mis on toodud käesoleva korralduse punktis 1.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 28.09.2026. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär