

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.09.2021 nr 746-k

Narva Linnavalitsuse 03.02.2021 korralduse nr 63-k "Rohu tn 2 (AÜ Suur Primorskoje) ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine" muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 03.02.2021 korraldusega nr 63-k on määratud Rohu tn 2 maaüksusele, millel asuvad pumbamaja ja ladu maa sihtotstarve 45% tootmismaa ja 55% ühiskondlike ehitiste maa.

Maa-amet 23.09.2021 e-kirjas (dok.reg. nr 9153/1-12.3) märkis, et *maakatastriseaduse § 18¹ lõike 3 punkti 4 kohaselt tootmismaa on tehnoerajaliste maa, mis moodustab iseseisva katastriüksuse, sealhulgas kütte-, vee-, gaasi- ja elektrivarustusega seotud ehitiste maa. Kuna antud juhul pumbamaja ei moodusta iseseisvat katastriüksust, õige sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa.*

Maaüksuse sihtotstarbe muutmine toob endaga kaasa ka maaüksuse maksustamishinna muutmise.

Lähtudes ülaltoodust tuleb muuta Narva Linnavalitsuse 03.02.2021 korralduse nr 63-k punkti 3 alapunktid 3.1.3 ja 3.1.4.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes;
- 2.2 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. Otsus

Muuta Narva Linnavalitsuse 03.02.2021 korralduse nr 63-k "Rohu tn 2 (AÜ Suur Primorskoje) ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine" punkti 3 alapunktid 3.1.3 ja 3.1.4 ning sõnastada järgmiselt:

"3.1.3 maa sihtotstarve - Ühiskondlike ehitiste maa (016;Üh) 100%;

3.1.4 maa maksustamishind 60 eurot";

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Aiandusühistule Suur Primorskoje (rg-kood 80069649);
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ants Liimets
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär