

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.09.2021 nr 754-k

Ehitusloa andmine (Raekoja plats)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.07.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/22164 Raekoja platsi asuval kinnistul soojustorustiku rajamiseks koos ehitusprojektiga „NARVA RAEKOJA HOONE, NARVA SOOJUSTORUSTIKU VÄLISVÕRKUDE PROJEKT 020421_TP_Narva-Raekoja-plats“, peaprojekterija New Select OÜ.

Narva Linnavolikogu 25.01.2018 otsusega nr 5 on kehtestatud "Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine Raekoja platsi, Rütli tänava ja Suure tänava osas" detailplaneering.

14.07.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/23961, menetluse nr 266847 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Arenduse ja Ökonoomika Ametile, OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD, AS-le NARVA SOOJUSVÕRK, AS-le Narva Vesi, kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

16.08.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Ehitusprojekti vastavust detailplaneeringus sätestatud ehitusõiguslikele tingimustele on kontrollitud Arhitektuuri ja planeerimise osakonna poolt.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

"Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

Arenduse ja Ökonoomika Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega:

„Kuna tööd toimuvad arheoloogia-alas, siis tuleb tagada tööde teostamisel arheoloogiline järelevalve“.

27.09.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Raekoja platsi asuval kinnistul soojustorustiku rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „NARVA RAEKOJA HOONE, NARVA SOOJUSTORUSTIKU VÄLISVÕRKUDE PROJEKT 020421_TP_v03_Narva-Raekoja-plats“, peaprojekteerija New Select OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimus, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Arenduse ja Ökonoomika Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär