

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.10.2021 nr 806-k

Ehitusloa andmine (V. Gerassimovi tn 2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.08.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/25581 V. Gerassimovi tn 2 Narva Kreenholmi Gümnaasiumi hoone fassaadide ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „Narva Kreenholmi Gümnaasiumi fassaadide projekteerimine 202025_TP_NarvaKGfassaadid“, peaprojekterija ARC Projekt OÜ.

04.08.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/26344, menetluse nr 269230 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Terviseameti Ida regionaalosakonnale, Päästeameti Ida päästekeskusele, Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnale kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

30.09.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

11.10.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega:

„1. Vastavalt MTM 08.06.2015 a määruse nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ § 3 lõike 2 punkti 12 alusel ehitusprojektile tuleb teha ekspertiis.

2. Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

Päästeameti Ida päästekeskus kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „Projektile, millele on nõutud ekspertiis (ehitusseadustiku § 14 lõike 4 punkti 1 alusel) peab tuleohutuse osa koostama või kooskõlastama füüsiline isik, kellel on tuleohutuseksperdi 6. taseme kutsetunnistus“.

Terviseameti Ida regionaalosakond kooskõlastas „tingimisi“ märkusega:

„1) Projekti seletuskirja punktis 6 „Energiatõhususe ja sisekliima osa“ märgitakse, et energiaarvutustes on sisetemperatuurina aluseks võetud Vabariigi Valitsuse määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, millega haridushoonetele sätestatud temperatuuriks on 21°C. Projekti seletuskirjas puudub viide normdokumendile, mille alusel on kehtestatud

nõuded sisekliimale koolides. Selleks normdokumendiks on Vabariigi Valitsuse määrus nr 84 „Tervisekaitseenõuded koolidele“ (edaspidi määrus nr 84). Määruse nr 84 § 12 lg 6 järgi peab õhutemperatuur olema õpperuumis vähemalt 19 °C, võimlemissaalis vähemalt 18 °C ja duširuumis vähemalt 24 °C.

2) C-korpusest on projekteeritud otsepääs staadionile. Rajatava väljapääsu põrandaplaatide karedusaste ja kulumiskindlus on kirjeldatud seletuskirja arhitektuuri osas punktis 3.3.6. Arhitektuuriosas puudub viide määrusele nr 84, mille § 5 lg 3 järgi põrandapinnad ja trepiastmed ei tohi olla libedad.

3) Jooniselt ja seletuskirjast selgub, et kergkonstruktsioonis sein ja terasuksega moodustatakse välisukse ette tambur ning tamburisse paigaldatakse üks tund toimiv paanikavastane valgusti ja välisseina kohale väljapääsutee valgusti.

Projektist ei selgu, kas ja kuidas lahendatakse rajatava väljapääsu ja tamburi kunstlik üldvalgustatus. Liikumisteed ja trepid peavad olema piisavalt valgustatud“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena või eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba V. Gerassimovi tn 2 Narva Kreenholmi Gümnaasiumi hoone fassaadide ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Narva Kreenholmi Gümnaasiumi fassaadide projekteerimine 202025_TP_v03_NarvaKGFassaadid“, peaprojekterija ARC Projekt OÜ.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat enne ehitustööde alustamist teha ehitusprojekti ehitusseadusliku kohane ekspertiis ning kasutusloa taotlusega esitada ehitusprojekti ekspertiisi aruanne ja täitma kõrvaltingimused, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Päästeameti Ida päästkeskuse, Terviseameti Ida regionaalosakonna poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

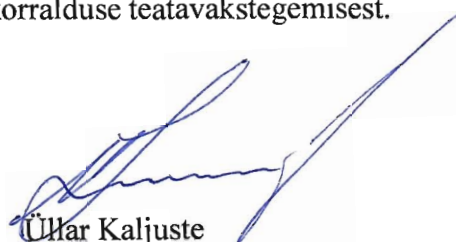
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär