

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.10.2021 nr 807-k

### Ehitusloa andmine (Tuleviku tänav)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.09.2021 laekus läbivaatamiseks Tuleviku tn 9 spordipargi teenindamiseks Tuleviku tänava kinnistule veetorstiku ehitamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/31915 koos ehitusprojektiga „Narva linnas Tuleviku tn 9 tänavaspordipark - ehitusprojekti muudatus M2 20028M2\_PP\_Narva-skatepark-muudatus-M2.“, projekteeerija ROADPLAN OÜ.

07.09.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/30300, menetluse nr 273207, ning suunatud AS-le Narva Vesi, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Telia Eesti, Arenduse ja Ökonoomika Amet, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ning Linnamajandusametile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

01.10.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus kõrvaldatud puudustega ehitusloa taotlus nr 2111271/31915-2 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus ehitusloa eelnõu nr 2112271/30300-2.

11.10.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

1. Arhitektuuri ja planeerimise osakond kooskõlastas tingimisi, märkustega: „AA osa: 1. 1. 1.

1.1 „Vastavalt 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 7 vähemalt tiitellehel, seletuskirja päismikus ja jooniste kirjanurkades esitada kõik kajastatud ehitiste aadressid. 2. Asendiplaan: joonisel esitada tingmärkides ja seletuskirjas mainitud pumpla.“

1.2 „Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehitisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

2. AS Telia Eesti kooskõlastas tingimisi, märkustega: “Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Kooskõlastamise märkused ja sideehitiste kaitsemeetmed peavad kajastuma projekti seletuskirjas. Kõik kavandatavad tööd ja meetmed peavad olema kirjeldatud viisil, mis annavad piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele. Projektis esitatud lahendused peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha sideehitiste hooldust ja remonti. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste

kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia Eesti AS sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.“

3. Arenduse ja Ökonoomika Amet kooskõlastas tingimisi, märkustega: “Arvestada Narva tanavavalgustuse taristu renoveerimise projektiga ja kooskõlastada tootjaga AS tegevuste plaan ja ajakava.“

4. OÜ VKG Elektrivõrgud kooskõlastas tingimisi, märkustega: “Enne tööde alustamist taotleda VKG Elektrivõrgud OÜ. tel.56266629, 56266625“

Seega, esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Tuleviku tn 9 spordipargi teenindamiseks Tuleviku tänaval, veetorstiku, ehitamiseks ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.2 Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevaid lisatingimusi ehitamiseks.

## 3. OTSUS

3.1 Anda ehitisluba Tuleviku tn 9 spordipargi teenindamiseks Tuleviku tänavale veetorstiku ehitamiseks „Narva linnas Tuleviku tn 9 tänavaspordipark - ehitusprojekti muudatus M2 20028M2\_PP\_Narva-skatepark-muudatus-M2.“, projekteerija ROADPLAN OÜ“, kohaselt

3.2 Kohustada ehitustööde tellijat tagama kõrvaltingimuste täitmine, mis on kajastatud käesoleva korralduse punktis 1 ehitusloa eelnõu kooskõlastajate poolt tehtud märkustes.

## 4 RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär