

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.10.2021 nr 812-k

Kasutusloa andmine (Karja tn 6c)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.02.2021 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Karja tn 6c kinnistul (katastritunnus 51101:003:0027) Narko- ja alkoholisõltlaste ambulatoorse teenindamise keskuse (ehitisregistri kood 118008524) rekonstrueeritud fassaadile ja siseruumidele kasutusloa taotlus nr 2111371/03168. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „020220_PP_v03_AR-2020-07-16“, projekterija PRO EHITUS OÜ, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Ehitusprojektiga oli ettenähtud teostada Narva linnas, aadressil Karja tn 6c Narko- ja alkoholisõltlaste ambulatoorse teenindamise keskuse (ehr kood 118008524) renoveerimistööd, mis on seotud hoone välisilme renoveerimise, keldrikorrusel ruumide rekonstrueerimise, hoone ventilatsioonisüsteemi paigaldamise ning territooriumi heakorrastustöödega. Objekt asub kultuurimälestiste territooriumidel.

Teostatud ehitustööd täies mahus vastavad 07.08.2020 antud ehitusloale nr 2012271/25027 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektidele.

20.02.2021 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/03843, menetluse nr 248949 ning eelnõu suunatud kooskõlastamiseks Päästeameti Ida päästkeskusele, tehnovõrkude valdajatele (OÜ VKG Elektrivõrgud, Telia Eesti AS, Narva Vesi AS), Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning Linnamajandusameti spetsialistidele.

Hoone omaniku esindaja, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve, vastutavad spetsialistid hindasid Karja tn 6c hoones teostatud ehitustööd nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 21.09.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas taotleja poolt taas esitatud ning 29.09.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt rekonstrueeritud Narko- ja alkoholisõltlaste ambulatoorse teenindamise keskuse kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Karja tn 6c kinnistul rekonstrueeritud Narko- ja alkoholisõitlaste ambulatoorse teenindamise keskusele kasutusluba.


4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär