|  |
| --- |
| Eelnõu  **NARVA LINNAVALITSUS** |

**KORRALDUS**

|  |  |
| --- | --- |
| Narva | ……………..2021 nr |
|  |  |

**Kasutusloa andmine (Tallinna mnt 7)**

**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

17.09.2021 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Tallinna mnt 7 (katastritunnus 51101:001:1218) kinnistul asuvas kaubandushoone (ehitisregistri kood 120866978) rekonstrueeritud fassaadile kasutusloa taotlus nr 2111371/22218. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „1840\_EP\_v02-Tallinnamnt7-20210412“, projekteerija Molumba OÜ, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Ehitusprojektiga oli ettenähtud lisa lükanduks Lidl kaubandushoone väliparkla poosele küljele hoone klaasitud nurka.

Teostatud ehitustööd täies mahus vastavad 30.06.2021 antud ehitusloale nr 2112271/21934 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile.

21.09.2021 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/16827, menetluse nr 275026 ning eelnõu suunatud kooskõlastamiseks Päästeameti Ida päästekeskusele ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele.

Ehitusettevõtja, omanikujärelevalve, vastutavad spetsialistid hindasid Tallinna mnt 7 kaubandushoones teostatud ehitustööd nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 13.10.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas taotleja poolt taas esitatud ning 20.10.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt rekonstrueeritud kaubandushoonele aadressiga Tallinna mnt 7 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

**2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

**3. OTSUS**

Väljastada Tallinna mnt 7 kinnistul rekonstrueeritud kaubandushoonele kasutusluba.

**4. RAKENDUSSÄTTED**

* 1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
  2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ants Liimets Üllar Kaljuste

Linnapea Linnasekretär