

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.10.2021 nr 840-k

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

(Projekt „Narva linn Linda tn L1 ja Malmi tn L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt. Sademeveetorustik ja veetorustik“)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.06.2021. a. ehisregistri elektroonilise keskkonda laekus ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga Linda tn L1 ja Malmi tn L2 tänavate uue sademeveetorustiku ja veetorustiku rajamiseks.

Ehitusloa taotleja: LANDVERK OÜ (11889198), (kontaktisik Maia-Liisa Vares (49305111523), e-post maia@landverk.ee, aadress Tartu, Puiestee 77-25, telefon +372 5649 4239)

Ehitusprojekti koostaja: LANDVERK OÜ (11889198), Ott Ojaperv (e-post ott@landverk.ee)

Tellijä: Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Peetri plats 3, 20308 Narva, registrikood 75039729, linnamajandus@narva.ee

KMH algatamata jätmise otsustaja: Narva Linnavalitsus (Peetri plats 5, tel. 3599013, e-post: narvalv@narva.ee)

Vastavalt seletuskirjale käesolev ehitusprojekt „Narva linn Linda tn L1 ja Malmi tn L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt. Sademeveetorustik ja veetorustik“, töö nr T2054, projekteeeriija Landverk OÜ, Turu 34b, Tartu 50104) on koostatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti tellimisel Linda L1 ja Malmi L2 tänavatele sademeveetorustiku ja veetorustiku rajamiseks.

Projekt hõlmab Linda tänava L1 (katastritunnusega 51101:006:0183) ja Malmi tänava L2 (katastritunnusega 51101:006:0173).

Projekti koostamisel on alusena kasutatud Raxoest OÜ poolt koostatud geodeetilist alusplaani, koostatud jaanuaris 2021, töö nr GE-110-20.

Ehitusgeoloogilised uuringuid on koostatud Rakendusgeoloogia OÜ poolt töö nr 21-002A (veebruar 2021).

Projekteeritavad objektid asuvad Narva linnas, Linda tänaval L1 (katastritunnusega 51101:006:0183) ja Malmi tänaval L2 (katastritunnusega 51101:006:0173) kinnistutel.

Linda ja Malmi tänavad asuvad Narva Kerese linna osas vanalinna lähedal. Kehtiva Üldplaneeringu järgi Kerese ja Kalevi linnaosades ning Vanalinnas on enamlevinud 1960-ndatel ehitatud korterelamud, millest paljud on halvas olukorras ning kõrge amortisatsioonistmega. Linda tänav L1 võtab alguse P.Kerese tänavalt ning lõpus jõuab Vaksali tänavale. Malmi tänav L2 asub Linda ja A.Puškini tänavate vahel.

Linda tänava L1 (katastritunnusega 51101:006:0183) ja Malmi tänava L2 (katastritunnusega 51101:006:0173) kruntide sihtotstarve on ühiskondlike transpordimaa 100%, mis on munitsipaalomandis.

Narva Linda tänava L1 ja Malmi tänava L2 tänavate sademeveetorustiku ja veetorustiku ehitamine ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) on kohustuslik selle vajadust kaalumata.

Antud juhul on tegu „infrastruktuuri ehitamise või kasutamisega“ (KeHJS § 6 lõige 2 p 10) ning vastavalt VV 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2 „keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning käesolevas määruses nimetatamata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla-, ülikooli-, vangla- ning muude samalaadsete projektide arendamine“.

Seega peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju vastavalt KeHJS § 6 lõige 2. Sellest tulenevalt sõltub KMH vajadus eelhinnangu tulemusest.

Keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kaalutlus põhineb „Narva linn Linda tn L1 ja Malmi tn L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt. Sademeveetorustik ja veetorustik“ projekti keskkonnamõju hindamise eelhinnangul (lisatud korralduse juurde).

Keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Korrektsete töömeetodite kasutades ei avalda negatiivset mõju kaitstavatele loodusobjektidele ega kultuuriväärtustele.
- Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää ühtegi puurkaevu. Samuti ei jää mõjupiirkonda voolu- ega seisuveekogusid ehk maaparandussüsteemi. Auto parklas tekkivad reostunud sademevesi vajadusel puhastatakse õli-liivapüüduris.
- Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää keskkonnaregistri andmetel ühtegi pärandkultuurilist objekti.
- Projektiga ei nähta ka ette tegevusi, mis oluliselt suurendaks liiklusest tingitud õhusaastet. Oluline ebasoodne mõju õhukvaliteedile puudub.
- Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda ehitamisel ning jäätmete teke on seotud põhiliselt ehitustegevusega.
- Piiriülest mõju projektiga kavandatavate tegevustega ei kaasne.
- Kavandatav ei muuda olemasolevate naaberhoonete valgustingimusi, projektiga on ettenähtud eritingimused valgustusele.
- Tuleviku tänaval (katastritunnus 51101:002:0088) sademeveetorustiku rajamisel on ka oluline positiivne mõju keskkonnale, kuna samemeveed kogutakse, puhastatakse ja viiakse ära, mis annab võimaluse vähendada koormust kanalisatsioonitorustikule ning vältida üleujutust.

Lähtudes eeltoodust ei põhjusta „Narva linn Linda tn L1 ja Malmi tn L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt. Sademeveetorustik ja veetorustik“ projekti rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud kohas olulist keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lõike 2² kohaselt enne käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ning keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu ning lõike 2³ käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkus otsustatakse, lähtudes eelhinnangust ja asjaomase asutuse seisukohast.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis Keskkonnaametile ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise ameti (Muinsuskaitseameti halduspartner muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmiseks Narva linnas) muinsuskaitse vaneminspektorile päringud „Narva linn Linda tn L1 ja Malmi tn L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt. Sademeveetorustik ja veetorustik“ projekti KMH algatamise vajalikkuse kohta.

07.10.2021 kirjaga nr 6-3/21/17171-4 avaldas Keskkonnaamet oma seisukohta, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju keskkonnamõju ning KMH algatamine ei ole vajalik.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise ameti (Muinsuskaitseameti halduspartner muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmiseks Narva linnas) muinsuskaitse vaneminspektor on seisukohal, kuna projekti „Narva linn Linda tn L1 ja Malmi tn L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt. Sademeveetorustik ja veetorustik“ mõju kultuuriväärtustele on minimaalne, nõustun keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõuga.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi* KeHJS) § 7 lõike 1 kohaselt tegevusluba käesoleva seaduse tähenduses on ehitusluba või ehitise kasutusluba.

2.2 KeHJS § 9 kohaselt otsustaja on tegevusloa andja.

2.3 KeHJS § 11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul.

- 2.4 Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 39 lõikele 1 ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Jätta algatamata „Narva linn Linda tn L1 ja Malmi tn L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt. Sademeveetorustik ja veetorustik“ projekti (töö nr T2054, projekteeija Landverk OÜ, Turu 34b, Tartu 50104) keskkonnamõju hindamine.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Narva linna „Narva linn Tuleviku tänava ning osaliselt Vestervalli tänav L2 tänavate rekonstrueerimise ehitusprojekt. Torustike osa. Sademeveetorustik ja drenaaž“ projekti (töö nr T2055, projekteeija Landverk OÜ, Turu 34b, Tartu 50104) keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.
- 4.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teatada keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, Narva linna veebilehel ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.
- 4.3 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.4 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär