



KORRALDUS

Narva

27.10.2021 nr 842-k

Maa sihtotstarbe määramine ja arvamuse andmine maaüksuste riigi omandisse jätmiseks (2. Jõesuu tn 37, Kadastiku tn 1, Lääne tn 9, Puuvilla haljasala, Rakvere tn 64a, Vihma tn 19)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 26.03.2021 kirjaga nr 6-8/21/5399 (dokumendiregistris nr 1-12.3/2821) teate Narva linna haldusterritooriumil asuvate allpoolloetletud maaüksuste maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamise/jätkamise kohta.

Riigi omandisse jäetakse maaüksused maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Maa-amet palub Narva Linnavalitsusel vastavalt maa riigi omandisse jätmise korrale määrata maaüksustele sihtotstarbe, anda arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ja esitada maaüksuste osas õiendi teiste isikute taotluste kohta maa tagastamiseks või erastamiseks.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistide poolt teostatud ülevaatus käigus tuvastati, et allpool mainitud maaüksused on hoonestamata või maa-alal asuvad mahajäetud, lagunened ja kasutusest väljalangenud või ajutised ehitised, mis ei vasta Maareformi seaduse § 6 lõike 3 ja 3¹ tähenduses ehitise nõuetele ning mille omanikud on teadmata. Ehitisregistris andmed ehitiste ja omanike kohta puuduvad.

Maaüksused asuvad Narva linna piirkondades, kus kehtiva üldplaneeringu kohaselt puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Sel juhul määratakse maaüksusele sihtotstarve vastavalt maakatastriseaduse § 20 lõikele 7 - "sihtotstarbeta maa".

Kõnesolevate maaüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või lahendamata taotlused maa erastamiseks.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996. a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1 Määrata maa sihtotstarbeks "**sihtotstarbeta maa**" (012; S) järgmistele maaüksustele:

- 3.1.1 2. Jõesuu tn 37, katastritunnus 51101:001:1443, pindala 2259 m²;
- 3.1.2 Kadastiku tn 1, katastritunnus 51101:001:1426, pindala 12616 m²;
- 3.1.3 Lääne tn 9, katastritunnus 51101:001:1286, pindala 19507 m²;
- 3.1.4 Puuvilla haljasala, katastritunnus 51101:001:1437, pindala 17479 m²;
- 3.1.5 Rakvere tn 64a, katastritunnus 51101:001:1507, pindala 2496 m²;
- 3.1.6 Vihma tn 19, katastritunnus 51101:001:1333, pindala 682 m².

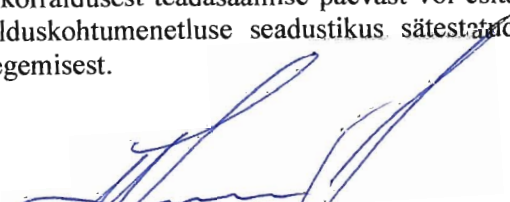
3.2 Nõustuda punktis 3.1 nimetatud maaüksuste riigi omandisse jätmisega.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väite haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Ants Liimets
Linnapea


Üllar Kaljuste
Linnasekretär