

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

27.10.2021 nr 852-k

### Ehitusloa andmine (Rahu tn 36)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.09.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/34362 Rahu tn 36 kinnistul asuva hoone ehitisregistri koodiga 118005962 lammutamiseks koos ehitusprojektiga „Ehitusprojekt 743NEP\_LA\_Rahu36“, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ.

28.09.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/32978, menetluse nr 276056 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD, AS-le Narva Vesi kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et:

“Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

20.10.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED


- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.


#### 3. OTSUS

Anda ehitusluba Rahu tn 36 kinnistul asuva hoone ehitisregistri koodiga 118005962 lammutamiseks vastavalt ehitusprojektile „Ehitusprojekt 743NEP\_LA\_Rahu36“, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Ants Liimets  
Linnapea

  
Üllar Kaljuste  
Linnasekretär