

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

27.10.2021 nr 855-k

### Ehitusloa andmine (Albert-Augusti Tiimani tn 1c)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.06.2021 laekus läbivaatamiseks Albert-Augusti Tiimani tn 1c hoone, ehisregistri kood 118006703, osa ruumide kaupluseks ümberehitamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/08608 koos ehitusprojektiga „A-A.Tiimani tn 1c hoone kaupluseks rekonstrueerimise ehitusprojekt. 521\_EP\_v05\_Tiimani1c\_2021-10-05.“, projekteerija FIE LOLITA ZASTROŽINOVA.

17.06.2021 on ehisregistri keskkonnas genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/20759, menetluse nr 264102 ning on suunatud Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile ja Päästeameti Ida Päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusloa taotlus on mitu korda puuduste kõrvaldamiseks tagastatud.

06.10.2021 laekus edaspidiseks menetlemiseks ehisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega ehitusloa taotlus nr 2111271/08608 -5. On genereeritud uus ehitusloa eelnõu nr 2112271/20759 -5.

25.10.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi, märkusega:

„Kohustada kinnisaja omanikku korrastama hoone andmed (suletud netopind ja korruselisus). Kohviku hooneosa on kahekorruline. Hoone suletud netopind on kõigi korruste suletud netopindade summa. Kui hoonel on mitu korrust ning puudub avatud pind, siis suletud netopind peaks olema suurem kui ehitisealune pind“.

Hoone netopinna kohta olevad andmed võib ehisregistris vajadusel täpsustada, kuid täpsustamise peab korraldama teise menetluse raames ning ei takista hoone osaruumide ümberehitamiseks ehitusloa andmist.

Seega, esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Albert-Augusti Tiimani tn 1c hoone, ehisregistri kood 118006703, osa ruumide kaupluseks ümberehitamiseks ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1.Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2.Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### 3. OTSUS

Anda ehitusluba Albert-Augusti Tiimani tn 1c hoone, ehisregistri kood 118006703, osa ruumide kaupluseks ümberehitamiseks ehitusprojekti „A-A.Tiimanni tn 1c hoone kaupluseks rekonstrueerimise ehitusprojekt. 521\_EP\_v05\_Tiimanni1c\_2021-10-05.“, projekterija FIE LOLITA ZASTROŽINOVA kohaselt.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1.Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2.Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär