

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

27.10.2021 nr 856-k

### **Kasutusloa andmine (A. Juhhanovi tn 20 // Rakvere tn 35)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

26.05.2021. a laekus kinnistu omanikult ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks A. Juhhanovi tn 20 // Rakvere tn 35 kinnistule (katastritunnus 51101:001:1900) püstitatud majandushoonele, (ehitisregistri kood 121359808) ning laiendatud olemasolevale majandushoonele (ehitisregistri kood 118004902) kasutusloa taotlus nr 2111371/12833. Taotlusele on lisatud auditi aruanne „A. JUHHANOVI TN 20 // RAKVERE TN 35 MAJANDUSHOONETE AUDITI ARUANNE A022020\_TJ\_Juhhanovi20-Rakvere35\_2021-04-21.“. Auditi koostaja on FIE Alexander Melnikov.

26.05.2021. a on ehitisregistri keskkonnas, kodulehel www.ehr.ee genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/09846, menetluse nr. 260930, mis suunati ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse-, arhitektuuri ja planeerimise- ja järelevalve osaonda ning Päästeameti Ida Päästeskusele. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos taotlusega esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on puuduste kõrvaldamiseks ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu tagastatud.

Auditi aruande kohaselt on majandushoonete ehitustööd teostatud ehitusprojektita enne 2015. a. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 29 lg 6 kohaselt ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise auditi tulemusel peab olema võimalik kanda ehitise olulisemad tehnilised andmed ehitisregistrisse ning vajaduse korral tuvastada ehitise vastavus detailplaneeringule või projekteerimistingimustele.

Majandus- ja taristuministri 12.10.2020 määruse nr. 61 „Ehitise auditi tegemise kord“ § 8 p3 kohaselt ebaseaduslikult püstitatud majandushoonele ning ebaseaduslikult laiendatud majandushoonele on tehtud erakorraline audit eesmärgiga „tõendada ehitiste nõuetele vastavust ning ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamise ohutust“.

Audiitori poolt on aruandes mõlemad hooned hinnatud vastavaks oma otstarbele ja nende kasutajatele ohutud.

13.10.2021 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2111371/12833-3 ning on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2112371/09846-3.

22.10.2021 kooskõlastasid kõik menetlusse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse.

Vastavalt ehitusseadustiku § 55 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning A. Juhhanovi tn 20 // Rakvere tn 35 kinnistule, katastritunnus 51101:001:1900, püstitatud majandushoonele, ehitisregistri kood 121359808 ning laiendatud olemasolevale majandushoonele võib anda kasutusloa.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

## 3. OTSUS

Anda A. Juhhanovi tn 20 // Rakvere tn 35 kinnistule, katastritunnus 51101:001:1900, püstitatud majandushoonele, ehisregistri kood 121359808 ning laiendatud olemasolevale majandushoonele kasutusluba (auditi töö: „A. JUHHANOVI TN 20 // RAKVERE TN 35 MAJANDUSHOONETE AUDITI ARUANNE A022020\_TJ\_Juhhanovi20-Rakvere35\_2021-04-21.“, koostaja on FIE Alexander Melnikov.)

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär