

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

27.10.2021 nr 857-k

### **Kasutusloa andmine (Tallinna mnt 7)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

17.09.2021 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Tallinna mnt 7 (katastritunnus 51101:001:1218) kinnistul asuvas kaubandushoone (ehisregistri kood 120866978) rekonstrueeritud fassaadile kasutusloa taotlus nr 2111371/22218. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „1840\_EP\_v02-Tallinnamnt7-20210412“, projekterija Molumba OÜ, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Ehitusprojektiga oli ettenähtud lisa lükanduks Lidl kaubandushoone väliparkla poosele küljele hoone klaasitud nurka.

Teostatud ehitustööd täies mahus vastavad 30.06.2021 antud ehitusloale nr 2112271/21934 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile.

21.09.2021 ehisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/16827, menetluse nr 275026 ning eelnõu suunatud kooskõlastamiseks Päästeameti Ida päästkeskusele ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele.

Ehitusettevõtja, omanikujärelevalve, vastutavad spetsialistid hindasid Tallinna mnt 7 kaubandushoones teostatud ehitustööd nõuetele vastavaks ning ehisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 13.10.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehisregistri elektroonilises keskkonnas taotleja poolt taas esitatud ning 20.10.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt rekonstrueeritud kaubandushoonele aadressiga Tallinna mnt 7 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### 3. OTSUS

Väljastada Tallinna mnt 7 kinnistul rekonstrueeritud kaubandushoonele kasutusluba.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ants Lii  
Linnapea

Üllar Kaljuste  
Linnasekretär