

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

24.11.2021 nr 949-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Tehase tänav L7, Kadastiku tänav L7, Kadastiku tänav L6, Nahavabriku tänav L2, Kadastiku tn 31b, Kadastiku tänav T6, Elektriijaama tee 59, Kadastiku tänav T1, Kadastiku tänav T2, Elektriijaama tee 29, Elektriijaama tee 57c, Elektriijaama tee 57d, Tehase tänav T7, Elektriijaama tee L5, Elektriijaama tee 23, Kadastiku krundile elektripaigaldise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.09.2021. a taotles (linnaavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 8654/1-14) SIHTASUTUS IDA-VIRUMAA TÖÖSTUSALADE ARENDUS (registrikood 90003841) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi - pädev asutus) projekteerimistingimusi Tehase tänav L7, Kadastiku tänav L7, Kadastiku tänav L6, Nahavabriku tänav L2, Kadastiku tn 31b, Kadastiku tänav T6, Elektriijaama tee 59, Kadastiku tänav T1, Elektriijaama tee 29, Elektriijaama tee 57c, Tehase tänav T7, Elektriijaama tee L5, Elektriijaama tee 23, Kadastiku krundile elektripaigaldise rajamiseks. Taotlusele on lisatud elektrikaablite asendiskeem.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus (linnaavalitsuse dokumendiregistris 16.09.2021. a kiri nr 1-13.1/2419) projekteerimistingimuste menetluse taotleja ja menetluse eseme kinnisasjade omanikud:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel	kättesaamise kinnitus
Elektriijaama tee 29 (51106:001:0262)	Elering AS (registrikood 11022625) info@elering.ee	16.09.2021	16.09.2021
Elektriijaama tee 59 (51101:001:0960), Elektriijaama tee 57c (51106:001:0152)	Enefit Power AS (registrikood 10579981) info@enefitpower.ee	16.09.2021	16.09.2021
reformimata riigimaa: Elektriijaama tee 23 (51101:001:1665), Kadastiku (51101:001:1340), Elektriijaama tee 57d (51101:001:1521)	Maa-amet (registrikood 70003098) maaamet@maaamet.ee	16.09.2021	16.09.2021

Tehase tänav L7 (51101:001:0795), Kadastiku tänav L7 (51106:001:0160), Kadastiku tänav L6 (51106:001:0161), Nahavabriku tänav L2 (51106:001:0181), Elektrijaama tee L5 (51106:001:0250)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet linnamajandus@narva.ee	16.09.2021	17.09.2021
projekteerimistingimuste taotleja, Kadastiku tn 31b (51106:001:0224), Kadastiku tänav T6 (51101:001:0575), Kadastiku tänav T1 (51106:001:0246), Kadastiku tänav T2 (51106:001:0247), Tehase tänav T7 (51101:001:0796)	SA IDA-VIRUMAA TÖÖSTUSALADE ARENDUS (registrikood 90003841) Teet.kuusmik@ivia.ee	16.09.2021	16.09.2021

16.09.2021. a kooskõlastas SA IDA-VIRUMAA TÖÖSTUSALADE ARENDUS projekteerimistingimuste eelnõu (linnavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-14/8654-2).

20.09.2021. a esitas Elering AS dokumendi nr 12-9/2021/465 pealkirjaga "Arvamuse päring projekteerimistingimuste menetluse käigus. Elektri kaabli paigaldamine Narva Tööstusparki." (linnavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/8941). Dokumendis on esitatud projekteerimistingimused, mis oli pädeva asutuse poolt edastatud taotlejale e-posti teel.

21.09.2021. a ei kooskõlasta Enefit Power AS eelnõu ning pakkus 2 uut trassikoridori (linnavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/8991). Pädev asutus palus projekteerimistingimuste taotlejat valida teistsugune trassikoridor nende hulgast, mis on pakutud Enefit Power AS-i poolt.

22.09.2021. a kooskõlastas Maa-amet oma kirjaga nr 6-3/21/12588-10 elektripaigaldise projekteerimistingimuste eelnõu (linnavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/9089). Dokumendis on toodud järgmised tingimused: „Kadastiku IV lubjakivikarjääri teenindusmaa põhjaserv külgneb vahetult projekteeritava alaga, seega palume ehitustööde käigus teha koostööd taotleja OÜ-ga Ikaros Grupp“ ning „Palume edastada valminud projekt Maa-ametile seisukoha kujundamiseks“.

04.10.2021. a esitas SA IDA-VIRUMAA TÖÖSTUSALADE ARENDUS kirja pealkirjaga "Vastus Enefit Power AS 21.09.2021. a arvamusele nr 1-12.1/8991" (linnavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/9566) ning uue asendiskeemi.

Projekteerimistingimuste taotlus on 04.10.2021. a tagastatud trassikoridori aadresside muutmiseks ning asendiskeemi vahetamiseks EHR keskkonnas.

11.10.2021. a esitas SA IDA-VIRUMAA TÖÖSTUSALADE ARENDUS parandatud taotluse Tehase tänav L7, Kadastiku tänav L7, Kadastiku tänav L6, Nahavabriku tänav L2, Kadastiku tn 31b, Kadastiku tänav T6, Elektriijaama tee 59, Kadastiku tänav T1, Kadastiku tänav T2, Elektriijaama tee 29, Elektriijaama tee 57c, Elektriijaama tee 57d, Tehase tänav T7, Elektriijaama tee L5, Elektriijaama tee 23, Kadastiku krundile elektripaigaldise rajamiseks. Taotlusele on lisatud uus asendiskeem. Uue asendiskeemi järgi on trassikoridori lisatud Elektriijaama tee 57d (51101:001:1521) ning Kadastiku tänav T2 (51106:001:0247) maaüksused. Elektriijaama tee 29, Elektriijaama tee 57c ja Elektriijaama tee 59 kinnistut läbiv elekrikaabel on viidud teisele kohale. Vastavalt Maa-ameti reformimata maa kaardirakendusele Elektriijaama tee 57d (51101:001:1521) maaüksust kavandatakse jätta riigi omandisse maareservina. Selle maaüksuse kohta ei ole tänase päeva seisuga esitatud maa tagastamise, erastamise või munitsipaliseerimise taotlusi.

Projekteerimistingimuste eelnõu oli korrigeeritud kinnistute loetelu osas ning uuesti saadetud Enefit Power AS-le, Elering AS-le ja Maa-ametile kooskõlastamiseks (linnaavalitsuse dokumendiregistris 12.10.2021. a kiri nr 1-13.1/2650).

15.10.2021. a esitas Elering AS dokumendi nr 12-9/2021/526 pealkirjaga "Arvamuse päring projekteerimistingimuste menetluse käigus. Elekrikaabli paigaldamine. Narva Tööstuspark. UUS TRASSIKORIDOR!" (linnaavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/10050). Dokumendis on toodud uued projekteerimistingimused:

1. Uuel trassil projekteeritav kaabelliin läbib Elering AS-le kuuluvate 110 kV kõrgepingeõhuliinide L117/L119 Balti-Sirgala/Balti-Eesti OT, L069/L116 Balti-Allika/Balti-Püssi ja 330 kV õhuliinide L373 Balti-Kingissepskaja, L374 Viru-Kingissepskaja, L359 Balti-Püssi ning L511 Aruküla-Balti kaitsevöönde.
2. Kaevetööde teostamine kõrgepingeõhuliini mastile ning mastielementidele lähemal kui 10m on keelatud. Kaevetööde käigus mitte vigastada õhuliinide maanduskontuure.
3. Tööde käigus eemaldatud pinnase ajutine ladustamine liinikaitsevööndisse on keelatud.
4. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 meetrit.
5. Enne tööde alustamist Elering AS-le kuuluvate õhuliinide kaitsevööndis vormistada kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 6603, urmas.joesaar@elering.ee.
6. Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused.
7. Elering AS ei vastuta teistele osapooltele kuuluvate kommunikatsioonide (elektriliin, sideliin, gaasitrass jms) olemasolu ja töötingimuste eest“.

19.10.2021. a kooskõlastas Enefit Power AS projekteerimistingimuste eelnõu ja uue trassikoridori (linnaavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/10143).

28.10.2021. a kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet projekteerimistingimuste eelnõu (linnaavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/10456) koos märkusega: „Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus“.

20.10.2021. a esitas Maa-amet dokumendi nr 6-3/21/12588-12 pealkirjaga "Projekteerimistingimused elektri maakaabelliini rajamiseks Balti Elektriijaama liitumisjaotla ja Narva Tööstuspargi vahel" (linnaavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/10194). Dokumendis on toodud: „...Elektriijaama tee 57d maaüksus on moodustatud katastripidaja poolt Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes ja selle osas ei ole veel maareformi läbi viidud. Nimetatud korraldusest lähtudes kantakse kogu reformimata maa maakatastrisse. Maa-ametil ei ole täna teada, millal ja millisel viisil Elektriijaama tee 57d

maaüksuse osas maareform läbi viiakse. Skeemi kohaselt läbib elektrikaabel reformimata Elektriijaama tee 57d maaüksust läbi selle lääneosa. Trassikoridor on kavandatud sirgelt põhja lõuna suunas alates Elektriijaama tee 29 kinnisasja (katastritunnus 51106:001:0262) põhjapiirist, läbi Elektriijaama tee 57d maaüksuse kuni Elektriijaama tee 59 kinnisasjani (katastritunnus 51101:001:0960). Maa-ameti hinnangul on elektrikaabel kavandatud läbi Elektriijaama tee 57d maaüksuse seda liigselt koormaval viisil ehk kavandatud risti läbi maaüksuse. Palume leida elektrikaabli trassikoridorile maaüksust vähem kitsendav trajektoor, nt projekteerida kaabel Elektriijaama tee 57d maaüksuse läänepiiri äärde. Palume edastada projekteerimistingimuste eelnõu pärast lahenduse muutmist veelkord Maa-ametile seisukoha kujundamiseks“.

Projekteerimistingimuste taotlus on 20.10.2021. a tagastatud trassikoridori asendiskeemi vahetamiseks EHR keskkonnas.

22.10.2021. a esitas SA IDA-VIRUMAA TÖÖSTUSALADE ARENDUS uue trassikoridori eskiislahenduse (linnaavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/10304) vastavalt Maa-ameti nõudele. Elektrikaabel on kavandatud Elektriijaama tee 57d maaüksuse läänepiiri äärde.

Projekteerimistingimuste eelnõu ja korrigeeritud asendiskeem oli 27.10.2021. a saadetud Maa-ametile kooskõlastamiseks (linnaavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/10194-2).

15.11.2021. a esitas Maa-amet dokumendi nr 6-3/21/12588-17 pealkirjaga "Projekteerimistingimused elektri maakaabelliini rajamiseks Balti Elektriijaama liitumisjaotla ja Narva Tööstuspargi vahel" (linnaavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 1-12.1/11025). Dokumendis on toodud: „Maa-amet kooskõlastab Narva Linnavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste kinnitamine (Tehase tänav L7, Kadastiku tänav L7, Kadastiku tänav L6, Nahavabriku tänav L2, Kadastiku tn 31b, Kadastiku tänav T6, Elektriijaama tee 59, Kadastiku tänav T1, Kadastiku tänav T2, Elektriijaama tee 29, Elektriijaama tee 57c, Elektriijaama tee 57d, Tehase tänav T7, Elektriijaama tee L5, Elektriijaama tee 23, Kadastiku krundile elektripaigaldise rajamine)“ eelnõu (versioon 03). Palume edastada valminud projekt Maa-ametile seisukoha kujundamiseks“.

Pädev asutus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud ehitusseadustiku §32 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid. Seega võib kohalik omavalitsus anda projekteerimistingimused Tehase tänav L7, Kadastiku tänav L7, Kadastiku tänav L6, Nahavabriku tänav L2, Kadastiku tn 31b, Kadastiku tänav T6, Elektriijaama tee 59, Kadastiku tänav T1, Kadastiku tänav T2, Elektriijaama tee 29, Elektriijaama tee 57c, Elektriijaama tee 57d, Tehase tänav T7, Elektriijaama tee L5, Elektriijaama tee 23, Kadastiku krundile elektripaigaldise rajamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Tehase tänav L7, Kadastiku tänav L7, Kadastiku tänav L6, Nahavabriku tänav L2, Kadastiku tn 31b, Kadastiku tänav T6, Elektriijaama tee 59, Kadastiku tänav T1, Kadastiku tänav T2, Elektriijaama tee 29, Elektriijaama tee 57c, Elektriijaama tee 57d, Tehase tänav T7, Elektriijaama tee L5, Elektriijaama tee 23, Kadastiku krundile elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigi kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määrmuses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavalikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatud, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.
- 3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.
- 3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
- 3.1.10 Tehnovõrgu rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks on vajalik seada isiklik kasutusõigus (reformimata riigimaade puhul annab Maa-amet nõusoleku tehnorajatise rajamiseks, Narva linna omandis olevate kinnistute puhul - Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet).
- 3.1.11 Lubatud ei ole alustada elektri maakaabli rajamise ehitustöödega enne, kui on sõlmitud kokkulepped maa kasutamiseks.
- 3.1.12 Täita Elering AS-i, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ning Maa-ameti tingimused, mis on toodud korralduse punktis 1.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 23.11.2026. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär