



# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva

14.08.2001 nr 1396-k

**ai Ptšela, Herilase tn 22 maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil**

Tuginedes maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktide 10 ja §-le 35<sup>1</sup> ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktide 13 ja 15 ning lähtudes **SERGEI NIKIŠOV**'i avaldusest

**Narva Linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :**

1. Nõustuda Narva linnas ai **PTŠELA , Herilase tn 22 ,** Kudruküla linnaosas asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **SERGEI NIKIŠOV**'i isikukood 35403122261, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, 26.Juuli tn 5-51 kasuks ,
  - 1.1 krundi pindala on **607 m<sup>2</sup>,**
  - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 ( E),**
  - 1.3 maa maksustamishind **16.hinnatsoonis on 10 kr/ m<sup>2</sup>, s.o. 6 070 krooni.**
  - 1.4 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis ai **PTŠELA** vastuvõtu-üleandmise akti alusel kuuluvad **SERGEI NIKIŠOV**'ile
  - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused :
  - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajatiste kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
  - 2.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju,
  - 2.3 lubama kinniasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamastut kasutamist , hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Käesoleva korralduse peale võib kaevata kohtusse ühe kuu jooksul, alates kättesaamise päevast.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
7. Korraldus jõustub vastuvõtmisest järgneval päeval.

Imre Liiv  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär