

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

08.12.2021 nr 985-k

**Narva Linnavalitsuse 14.08.2001 korralduse nr 1396-k "aü Ptšela, Herilase tn 22 maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil" punkti 1 alapunkti 1.5 muutmine**

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet viib läbi Narva linnas, aü Ptšela, Herilase tn 11 (endine Herilase tn 22), katastritunnus (51101:001:1335) asuvale maale hoonestusõiguse seadmiseks riigi omandisse jätmise menetluse, mille kohta on 14.08.2001 vastu võetud Narva Linnavalitsuse korraldus nr 1396-k.

Vastavalt korraldusele on hoonestusõiguse tähtjaks määratud 50 aastat.

Maa-amet märkis oma 24.11.2021 e-kirjas (dok.reg. nr 11326/1-12.3), et *korralduse vastuvõtmisest on möödunud 20 aastat ja selle ajaga on Herilase tn 11 maaüksusel paiknev aiamaja jõudnud küllaltki kehva seisuga*. Maa-amet on seisukohal, et nimetatud aiamaja püsimise ajaks võiks olla 5-10 aastat.

Kuna hoonestusõiguse seadmise tähtaeg määratakse lähtudes ehitise eeldatavast püsimise ajast, siis palub Maa-amet muuta Narva Linnavalitsuse korralduse nr 1396-k punkti 1.5 vähenemise suunas.

06.09.2021 Narva Linnavalitsuse spetsialistide poolt läbiviidud paikvaatlusel tuvastati, et aiamaja on hooldamata, vajab remonti. Kuna aiamaja on halvas seisundis, siis on Maa-ametiga nõustumine hoonestusõiguse tähtaja lühendamiseks põhjendatud. Kui võeti ühendust aiamaja omanikuga, teatas tema oma 06.12.2021 e-kirjas, et tal ei ole vastuväiteid maa hoonestusõiguse seadmise tähtaja muutmise kohta.

### 2. Õiguslikud alused

2.1 Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes;

2.2 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

### 3. Otsus

Muuta Narva Linnavalitsuse 14.08.2001 korralduse nr 1396-k „aü Ptšela, Herilase tn 22 maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil“ punkti 1 alapunkt 1.5 ning sõnastada järgmiselt: "1.5 Hoonestusõiguse tähtaeg (ehitise eeldatav püsimise aeg) on 10 aastat".

### 4. Rakendussätted

4.1 Muudetud hoonestusõiguse 10-aastane tähtaeg hakkab kulgema alates käesoleva korralduse vastuvõtmise päevast arvates;

4.2 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ants Liimets  
Linnapea

Sergei Solodov  
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist  
linnasekretäri ülesannetes