

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.12.2021 nr 990-k

Kasutusloa andmine (Kangelaste prospekt 38)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.10.2021.a laekus ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Kangelaste prospekt 38 kinnistule, katastritunnus 51102:006:0052, püstitatud mänguväljakule, ehitisregistri kood 221346319, kasutusloa taotlus nr 2111371/25007. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Ehitusprojekt 631NEP_PP_v02_Kaoke-LMV“, projekteerija OÜ NARVA EHITUSPROJEKT, ning ehitusdokumentatsioon.

22.10.2021 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/19251, menetluse nr 279487, mis suunati ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Telia Eesti, Kultuuriosakonnale, Linnamajandusametile ning Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohaselt on kontrolli kohta 25.10.2021 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad ehitiste kohta kasutusloa andmiseks oma arvamust.

28.10.2021 on ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akt taasesitatud järelevalve osakonnale. Kõik kaasatud isikud, sh ehitusettevõtja ja omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid tunnistasid Kangelaste prospekt 38 kinnistule, katastritunnus 51102:006:0052, püstitatud mänguväljaku, ehitisregistri kood 221346319 vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjaga, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on puuduste kõrvaldamiseks tagastatud ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu.

01.12.2021. a on taotleja lõplikult kõrvaldatud puudustega taasesitanud ehitusdokumentatsiooni ehitisregistri elektroonilises keskkonnas ning ehitisregistri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/19251-3.

01.12.2021 kooskõlastasid kõik menetlusesse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse.

Vastavalt ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitised vastavad ehitusloale, kehtivatele nõuetele ning Kangelaste prospekt 38 kinnistule, katastritunnus 51102:006:0052, püstitatud mänguväljakule, ehitisregistri kood 221346319, võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda Kangelaste prospekt 38 kinnistule, katastritunnus 51102:006:0052, püstitatud mänguväljakule, ehitisregistri kood 221346319, ehitusprojekti „Ehitusprojekt 631NEP_PP_v02_Kaoke-LMV“, projekteeija OÜ NARVA EHITUSPROJEKT, kohaselt kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes