

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.12.2021 nr 992-k

Kasutusloa andmine (P.Kerese tn 22)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.11.2021 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks P.Kerese tn 22 kinnistul rajatud mängu- ja spordiväljakute kasutusloa taotlus nr 2111371/27301. P.Kerese tn 22 (katastriüksuse tunnus 51101:005:0001) kinnistul (Narva 6. Kooli territooriumil) töö eesmärk oli rajada koolihoovi kompleksi: koolihoov koos mängu- ja spordiväljakuga (ehisregistri kood 221372458), paviljon-väliõppeklass (ehisregistri kood 221374213), ala välisvalgustus. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „P. Kerese 22 koolihoovi projekt LL21584_EP_v02_Kerese22“, projekteerija Lars Laj Eesti OÜ, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Teostatud ehitustööd vastavad 17.09.2021 antud ehitusloale nr 2112271/31706 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile. Ehitusprojektiga oli ettenähtud rajada Narva 6. Kooli territooriumil koolihoovi kompleksi. Käesolev projektlahendus sisaldab ühte kompleksset koolihoovi lahendust, mis hõlmab eneses kahest küljest avatud paviljoni tüüpi väliõppeklassi ehitust, taimekasvatuskastidega katsetuste ala ehitust ning aktiivset liikumisvõimalust pakkuv välitreneràžöörde ja ronimispüramiidiga spordi- ja mänguala.

10.11.2021 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/20583, menetluse nr 282035 ning eelnõu suunatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele kooskõlastamiseks.

Kõik kaasatud isikud hindasid P.Kerese tn 22 kinnistul rajatud mänguväljakud nõuetele vastavaks ning ehisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

03.12.2021 ehisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt P.Kerese tn 22 kinnistul rajatud koolihoovi kompleksile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada P.Kerese tn 22 kinnistul rajatud koolihoovi kompleksile kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Lõhmets
Linnapea



Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes