

# PÕHIJONIS

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Osade senine sihtotstarve
1	Liiva tn 3	E 100%	2 039,0	51101:004:0010	E 100%

## PLANEERITAV HOONEDE ANDMED

Hoone nr	Address	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalle, °
1	Liiva tn 3	Üksikelamu	8,5	20..30°
2	Liiva tn 3	Saun	4,5	20..30°

## LIIVA TN 3, NARVA LINN PLANEERITAV ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

- Planeeritav maa-ala suurus 2 039m<sup>2</sup>
- Kruntide arv 1
- Kruntitud maa bilanss: elumaa 100%
- Täisehitusprotsent 20%
- Parkimiskohtade arv 2
- Haljastusprotsent 60%

Liiva tn 3		1
E 100%		
8.5	407 m <sup>2</sup>	2
2		
2 039m <sup>2</sup>		2

## LEPPEMÄRGID:

- OLEMASOLEV TEE (asfalt)
- PLANEERITAV TEE (asfalt)  
Vastavalt detailplaneeringu nr 04/2014 Projektibüroo "Inkeri" poolt
- OLEMASOLEV TEE (betoonkivi plaat)  
Vastavalt detailplaneeringu nr 04/2014 Projektibüroo "Inkeri" poolt
- PLANEERITAV TEE (300m<sup>2</sup>)
- OLEMASOLEV TEE. KRUUS
- MURU (1 332m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAV EHTISEALUNEPIND
- PLANEERITAV TERRASSI KATUSEGA ALLA

## OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD

- VEETRASS
- KANALISATSIOONI TRASS
- SADEVEEKANALISATSIOON
- SIDETRASS
- ELEKTRIVÕRK (ÕHULIIN)
- ELEKTRIVÕRK (MP KAABEL)

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE/KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV PIIRDEAIA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE PEASISSEPÄÄS
- KRUNDIS SISSESÕIT
- KRUNDIS SISSPÄÄS
- PRÜGIKONTEINER
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD PUUD
- PLANEERITAV TEHNOVÕRKUD
- VEETRASS
- KANALISATSIOONI TRASS
- ELEKTRIVÕRK (MP KAABEL)
- LIKVIDEERITAV ELEKTRIVÕRK (ÕHULIIN)
- ROHELISE HALJASTUSE PIIRDEAIA

## KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonealune pind, m <sup>2</sup>	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m <sup>2</sup>	Tulepüsisus klass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv	Täisehitusprotsent %	Arhitektuurinõuded
1	Liiva tn 3	2 039,0	407,0	2	2	E 100%	600	TP3	2	2	20%	-maks. kõrgus - 8,5m maapinnast -harjajoone viilkatus, -viimistluses lubatud kasutada krohvi, betoon, puit, kivi, klaas

Krundi planeeritav lähiaadress	nr. pos
Krundi kasutamise sihtotstarve	
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Krundi suurus	Planeeritav parkimiskohtade arv krundil

**OÜ OLEGTA**  
PROJEKTEERIMIS JA EHTIS TÖÖ  
REG.KOOD 12546425  
REG. NR. EEP002780  
Kase 2, Narva 21020, Estonia  
E-mail: zuravel07@gmail.com  
Tel. +372 58100856

TELLIJA:	Eduard Zaborovski				
PROJEKTI NIMETUS:	Liiva tn 3 maa-ala detailplaneering.				
ADDRESS:	Liiva tn 3, Narva linn, Ida-Viru maakond				
TÖÖ NR.	188	STAADIUM:	Detailplaneering	KUUPÄEV	10.02.2021a
MÕÕTKAVA:	1:500	LEHED:	5	LEHT	DP-4-03

ARHITEKT	T. ZHURAVLEVA	Allkirjastatud digitaalselt
----------	---------------	-----------------------------

JOONISE NIMETUS:	PÕHIJONIS.
------------------	------------

