

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.12.2021 nr 1027-k

Liiva tn 3 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Eduard Zaborovski ja detailplaneering algatati Narva Linnavolikogu otsusega nr 58 „Liiva tn 3 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine“. Planeeringuala asub Kalevi linnaosas ja selle pindala on ca 0,2 ha.

Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringu lahendusega kavandatakse Liiva tn 3 krundile ehitada üksikelamu ja saunahoone. Kavandatav ehitiste arv krundil on 2 ning ehitisealune pindala kuni 407 m². Planeeringuga lahendatakse liikluskorraldus (juurdepääsud ja parkimine), ehitatava ja lammutatava hoonestuse asupaigad, maa-ala heakorrastus ja haljastuse küsimused ning määratakse tehnovõrkude asukohad. Vastavalt Narva Linnavolikogu 24.10.2019 Liiva tn 3 detailplaneeringu algatamise otsusele nr 58 ei eelda algatatud detailplaneering muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe osas nagu ka kinnistu hoonestamise täisehituse % ületamise osas.

Kuigi Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud üldplaneeringu lahenduse alusel oli endise Rakvere tn 22g (katastritunnusega 51101:004:0132, pindalaga 695 m²) kinnistu maakasutuse juhtotstarve ärireservmaa ja Liiva 3 (katastritunnusega 51101:004:0010, pindalaga 1356 m²) elumumaa, siis Narva Linnavalitsuse 20.09.2017 korraldusega nr 902-k Liiva tn 3 ja Rakvere tn 22g kinnistute ühendamise määrati moodustatud kinnistule maakasutuse juhtotstarbeks elumumaa 100%. Seega algatatud Liiva tn 3 detailplaneering ei eelda muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe osas.

Antud juhul koostatav detailplaneering, mille alusel kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 ja 2 ning § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) nimetatud loetellu. Ning antud detailplaneering ei satu PlanS § 124 lõikes 6 ja § 125 lõike 1 punktis 4 ja § 142 lõikes 1 punktis 1 või 3 reguleerimisalla.

Detailplaneering on esitatud kooskõlastamiseks Päästeametile. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 27.07.2021 kirjaga nr 7.2-3.3/5614-2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kinnitab, et Liiva tn 3 detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning teeb ettepaneku detailplaneeringu vastuvõtmiseks ning avaliku väljapaneku korraldamiseks. Käesolevale korraldusele on lisatud kooskõlastatud detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri.

2. Õiguslikud alused

2.1 Narva Linnavolikogu **24.10.2019 otsuse nr 58** „Liiva tn 3 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine“ punkti 4.1. kohaselt detailplaneeringu korraldajaks on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

2.2 Narva Linnavolikogu 29.08.2019 määrusega nr 17 vastu võetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 7 ja 8 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna põhiülesandeks on planeerimistegevuse korraldamine linna territooriumil ja detailplaneeringute lähteülesannete koostamine ja detailplaneeringute koostamise korraldamine;

2.3 Planeerimisseaduse § 134 kohaselt teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

3. Otsus

Võtta vastu Narva linnas Kalevi linnaosas Olegta OÜ poolt koostatud „Liiva tn 3 maa-ala detailplaneering“ pindalaga ca 0,2 ha (töö nr 188_DP, vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele ja seletuskirjale) ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ning linna ja ameti veebilehel.

4.2 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes